

PULA, VALDEBEK - Apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PULA, VALDEBEK - Apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	499 m ²
Lot Size:	386 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	20
Bagni:	6
Prezzo:	970,000.00 €
Pubblicato:	22.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Condominio in una posizione tranquilla e interessante Pola è la città più grande della Regione istriana situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. La città si sviluppò in parte sotto e in parte su sette colli. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. A soli 5 minuti di auto dal centro città in una strada senza uscita e tranquilla, c'è un edificio indipendente con 2 appartamenti più piccoli e 2 più grandi a due piani. E' organizzato in modo tale che al piano terra vi siano due unità abitative più piccole, ciascuna con 2 camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo. Al piano primo sono presenti ulteriori due unità abitative su due piani; Il 1° appartamento al primo piano è composto da 1 camera da letto, bagno, cucina e soggiorno con accesso al balcone, mentre nella mansarda alta ci sono altre 4 camere da letto e un bagno. Il secondo appartamento al primo piano è composto anch'esso da 1 camera da letto, bagno, cucina e soggiorno con accesso al balcone, mentre al secondo piano ci sono altre 3 camere da letto e 1 bagno. L'intero edificio è dotato di riscaldamento centralizzato a gas così come ogni unità abitativa di un condizionatore d'aria. Ogni appartamento ha il proprio contatore per gas ed elettricità, mentre è possibile installare contatori di controllo per l'acqua, lo stesso previsto dal proprietario. Per ogni appartamento è previsto un posto auto nel cortile dello stabile, ma lo stesso edificio dispone di un'altra piccola porzione di area verde di circa 120 mq utilizzabile come ampliamento del parcheggio, parco giochi per bambini o simili. Per la sua ubicazione e dotazione è un'ottima opportunità per tutti coloro che cercano un immobile da affittare o come opzione per dividere unità abitative ed eventualmente rivenderle. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19771

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 479338
interno:
Agency ref id: 19771