

## Adaptirana istarska kuća s 2 stana i okućnicom, Poreč, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Adaptirana istarska kuća s 2 stana i okućnicom, Poreč  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 192 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1014 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 385,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Stato

Built: 1900

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo è una città dove, durante tutto l'anno, è possibile trovare un luogo per il riposo, il divertimento, lo sport, la ricreazione, la visita del patrimonio storico e numerose attrazioni turistiche. Si può pedalare o camminare lungo le piste ciclabili lungo la costa del mare, attraverso l'entroterra rurale, attraverso boschi mediterranei con resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. La costa di Parenzo è lunga 37 km, dove ci sono 21 spiagge con la Bandiera Blu - un simbolo di mare pulito. Per i proprietari di barche, la costa di Parenzo offre una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro imbarcazione in uno dei ben attrezzati porti turistici di Parenzo. Non lontano da Parenzo è in vendita una casa in pietra adattata con una superficie di 192 m<sup>2</sup>. Si compone di 3 piani, ciascuno con una superficie di 60 mq, e uno spazio aggiuntivo di 12 mq. Al piano terra troviamo una camera da letto, un bagno e un ampio open space composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno con camino. Oltre a completare l'aspetto tipico della casa istriana, il camino è funzionale e serve per il riscaldamento durante i mesi invernali. Una scala esterna conduce al primo piano dove si trovano un soggiorno, 2 camere da letto e un bagno. Una scala interna conduce ad una mansarda ad altezza d'uomo, dove si trova un ampio open space che funge da ulteriore camera da letto con proprio bagno. Il cantiere è mantenuto, l'area è di 1017 m<sup>2</sup>, si trova nella zona edificabile ed è abbastanza grande per costruire una piscina. È una casa bifamiliare che è stata completamente adattata. Durante la decorazione è stata prestata attenzione ai dettagli ed è stato preservato l'aspetto autoctono della casa istriana. Una proprietà ideale per una tranquilla vita familiare o per un ritorno sull'investimento sotto forma di affitto turistico. ID CODE: 1228

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 479605  
interno:

Agency ref id: 1228