

ISTRA, LABIN - Novogradnja modernog dizajna s bazenom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Novogradnja modernog dizajna s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	176 m ²
Lot Size:	798 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	620,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Nuova costruzione di design moderno con piscina Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel luogo in cui le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si incontrano, ci sono due città di dimensioni simili, ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 m, a soli cinque chilometri dalle bianche spiagge di ciottoli di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e le miniere che hanno segnato questa regione, Labin, che è stata dichiarata repubblica indipendente per un breve periodo, è oggi un'affascinante città di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Nelle vicinanze della città di Labin è in vendita un nuovo edificio dal design moderno con piscina. Si trova in un tranquillo insediamento circondato da case familiari e case vacanza ai margini dell'area edificabile con vista sul verde. La casa è caratterizzata da una costruzione di qualità e da un design contemporaneo e moderno. Lo spazio abitativo è chiaramente definito e utilizzato al massimo e contiene due unità abitative. L'unità abitativa più grande è composta da una zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno collegata allo spazio esterno da pareti vetrate, tre camere da letto, due bagni e un ripostiglio. L'unità abitativa più piccola è composta da una zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno collegata allo spazio esterno da pareti vetrate, due camere da letto e un bagno. Il raffrescamento/riscaldamento della casa è assicurato da un impianto di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e condizionatori. Accanto alla casa si trova una piscina di 27 mq con solarium pavimentato e due posti auto nel giardino recintato e curato. La proprietà dispone inoltre di un terzo della comproprietà del parco giochi per bambini e di un ulteriore parcheggio per gli ospiti accanto alla casa. Il prezzo indicato si riferisce alla fase chiavi in mano, e c'è anche la possibilità di acquistare un immobile completamente attrezzato e arredato. Data la comoda posizione, questa proprietà è un'opportunità ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20755

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 479611

interno:

Agency ref id: 20755

Telefono di contatto: +385 92 235 9472