

## ISTRA, BUJE, OKOLICA - Predivan stan u blizini slovenske granice, Buje, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BUJE, OKOLICA - Predivan stan u blizini slovenske granice
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	183 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	270,000.00 €
Pubblicato:	22.06.2024

### Stato

Built:	1997
Ultimo rinnovo:	2015

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Plovanija
Poštanski broj:	52460



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: C

### Parcheggio

Parcheggio coperto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUJE, DINTORNI - Bellissimo appartamento vicino al confine sloveno. La città medievale di Buje si trova nella parte nordoccidentale della penisola istriana, ed è situata in cima ad una collina con una meravigliosa vista sul mare,

sulle colline circostanti, sui vigneti e sugli uliveti per i quali questa regione è famosa. La vicinanza al mare, l'influenza del clima mediterraneo e mite continentale, la tradizione nella produzione agricola, nella caccia e nel turismo, il paesaggio collinare, la natura preservata e incontaminata, fanno del territorio della Città di Buie una delle zone più attraenti dell'Istria penisola. Non lontano dal confine sloveno è in vendita questo bellissimo appartamento in una villa bifamiliare con una superficie di 183 m<sup>2</sup>. L'appartamento ha il proprio ingresso. L'appartamento si estende su due piani, ovvero la superficie si estende al primo piano e alla mansarda. Il primo piano è composto da un ampio soggiorno con camino e ampio terrazzo, una cucina con zona pranzo, un bagno, un WC per gli ospiti, una dispensa e tre camere da letto. Saliamo tramite le scale interne al piano superiore in mansarda, che dispone di un servizio igienico, una camera da letto ed una zona predisposta a soggiorno. Riscaldamento di entrambi i piani tramite aria condizionata e camino a legna. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2015. Ideale a scopo di locazione turistica o per una casa familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20766

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    479914  
interno:  
Agency ref id:            20766