

## Prekrasno uređena samostojeća kuća 3 km od mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prekrasno uređena samostojeća kuća 3 km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	609 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2023

### Stato

Built:	2020
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prekrasno uređena samostojeća kuća u mjestu s odličnom infrastrukturom, udaljenom od Poreča 10 km a od mora i plaže 3 km. Izgrađena je 2020. godine na

parceli od 750 m2. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe s kupaonicom, wc-a i spremišta/vešeraja. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Obje sobe imaju izlaz na isti balkon. Na parceli se nalazi bazen, lijepo uređeni vrt i parking. Okućnica je ograđena zidom i zelenom ogradom. Kuća raspolaže sa 5 klima uređaja za grijanje i hlađenje te podnim grijanjem na struju u kupatilima te dnevnom boravku i blagovani. U dnevnom boravku nalazi se i kamin. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 399

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      480969  
interno:  
Agency ref id:                399