

## Impozantna kamena vila na prostranoj okućnici, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Impozantna kamena vila na prostranoj okućnici  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 248 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2000 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 1,190,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat

Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Sanvincenti, dintorni, nell'Istria centrale, una destinazione sempre più popolare per le vacanze e la vita, vendiamo questa imponente villa. Si trova in un piccolo paese a pochi chilometri da Svetvinčenat, che è molto ben collegato grazie alla sua posizione centrale, e in pochissimo tempo è possibile raggiungere tutte le mete turistiche più popolari come Rovigno, Parenzo o Pola. Questa casa è circondata da case familiari in una strada tranquilla. Questa villa è una combinazione di atmosfera autoctona e di design, completamente rinnovata in un paio d'anni e completata nel 2018. Questa casa è composta da un ingresso dove si trova anche un locale tecnico e un bagno per gli ospiti e ci conduce in un ampio e luminoso soggiorno con un romantico e aperto camino dove c'è anche una scala per il piano superiore dove ci sono altre due camere da letto e un ulteriore bagno e toilette. Nel proseguimento del piano terra si trova un'altra camera da letto con proprio bagno. Dal soggiorno, il corridoio, che ha una parete vetrata per tutta la sua lunghezza, ci conduce alla cucina dotata di tutti i moderni elettrodomestici. Dalla cucina si accede ad una terrazza coperta e piscina e ad un ampio giardino. Va certamente detto che nel seminterrato della casa c'è un ulteriore ripostiglio e una cantina. All'interno del giardino sono presenti due ulteriori strutture, una delle quali è una palestra, mentre l'altra è un monolocale completamente attrezzato, tanto verde e aree verdi, oltre ad un uliveto che consentirà il massimo godimento dell'aria fresca. C'è abbastanza spazio davanti alla casa per parcheggiare diverse auto. Questa casa rappresenta il vero lusso, è arredata con gusto raffinato e finora non è stata affittata a turisti ed è stata utilizzata esclusivamente per scopi privati. In quanto tale, è un'opportunità unica sul mercato per ottenere una proprietà arredata e decorata con amore per una vacanza piacevole e lussuosa dal trambusto della città. ID CODE: 1018-882

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 481077  
interno:  
Agency ref id: 1018-882