

ISTRA, VIŠNJAN - Istarska vila okružena prirodom, Višnjana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA,VIŠNJAN - Istarska vila okružena prirodom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	290 m ²
Lot Size:	1800 m ²
Stanze da letto:	12
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	21.09.2024

Stato

Built:	2012
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Visignano è una pittoresca e colorata città e comune nella parte occidentale dell'Istria. Il comune di Visignano ha 56 insediamenti e si trova nella zona tra il fiume Quieto a nord e il Canale di Leme a sud. La romantica Visignano si trova su

una dolce collina a 244 m sul livello del mare, circondata da prati, campi coltivati e boschi di querce e carpini. Oggi, Visignano è meglio conosciuta per il suo osservatorio unico, che è uno dei dodici osservatori più produttivi di tutti i tempi in termini di numero di asteroidi scoperti. Non lontano da Visignano, alla fine del paese, si trova una bellissima villa istriana immersa nella natura e nel verde. Grazie alla sua posizione e all'ambiente, offre una pace completa e una fuga dallo stile di vita frenetico. Inoltre l'acquisto di questa casa subentra nella già consolidata attività di locazione durante la stagione turistica, con ottime recensioni su tutti i portali dove viene pubblicizzata. La casa occupa 290 m² di superficie abitabile netta e si trova su un terreno recintato con una metratura totale di 1800 m². Si estende su piano terra e primo piano, il piano terra è composto da 2 camere da letto, ognuna con il proprio bagno, wc per gli ospiti, cucina con dispensa, sala da pranzo e soggiorno con camino. Direttamente dal soggiorno si accede allo spazio esterno riservato alla socializzazione e al godimento dei mesi estivi, una terrazza e un pergolato con zona pranzo all'aperto vicino alla spiaggia di fronte alla piscina (50 mq). Ci sono 3 camere da letto al primo piano, ognuna con il proprio bagno, una delle quali ha accesso ad un terrazzo con vista sul paesaggio, mentre la seconda camera ha accesso ad un balcone più piccolo. Inoltre, la casa offre diverse attività come sauna, jacuzzi interna, calcio balilla, biliardo e il barbecue è un'altra garanzia di divertimento e socializzazione. La vasca idromassaggio si trova in un edificio ausiliario più piccolo dove si trovano un altro bagno e la sala macchine, ma l'Istria è nota per il kažun, e un esempio di vero piccolo kažun tradizionale può essere visto all'interno di questa bellissima villa istriana. Lo scopo attuale del kazuna è un deposito per biciclette, ma potrebbe essere convertito in una sauna di lusso o in una sala jacuzzi. Questa casa offre un vero esempio di vita in un ambiente tranquillo e rurale con un tocco di lusso. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20895

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 481135
interno:
Agency ref id: 20895
Telefono di contatto: +385 92 106 5592