

## ISTRA, SVETVINČENAT - Atraktivna suvremena vila, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Atraktivna suvremena vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1200 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	795,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Villa moderna alla periferia del comune di Svetvinčenat si trova nella parte meridionale dell'Istria centrale, con una superficie totale di 79,74 km<sup>2</sup>, 2.202 abitanti. La ricca storia e il patrimonio culturale materiale e immateriale contribuiscono allo sviluppo di questo piccolo centro in Istria, visitato ogni anno da oltre 60.000 visitatori con 70.000 pernottamenti. Le attrazioni del paese sono il castello Morosini Grimani, la piazza rinascimentale con il loggiato, le chiese e gli affreschi bordati. La loro valorizzazione e la creazione di contenuti aggiuntivi nella destinazione sviluppa lo sviluppo turistico complessivo, nonché lo sviluppo di forme speciali di turismo. Una villa moderna con una superficie abitabile di 330 m<sup>2</sup> su un terreno di 1200 m<sup>2</sup> con piscina di 50 m<sup>2</sup> è in vendita. Si compone di piano terra e primo piano. Il soggiorno e la cucina con sala da pranzo sono progettati secondo il principio dell'open space con vista sul terrazzo. La terrazza coperta ha un angolo soggiorno e una sala da pranzo. Nel cortile c'è anche una piscina con solarium che funge da luogo perfetto per rilassarsi. La villa dispone di 4 camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato. Il parcheggio dispone di 2 posti auto. La cucina è un marchio Veneta Cucine, realizzata secondo standard di tutela ambientale e sostenibilità, con elementi in legno composito 100% riciclato e materiali di alta qualità. La carpenteria è della migliore qualità, alluminio antracite con vetro a 3 strati e sistema di chiusura. L'arredamento è del marchio di casa Enza, che con il suo dinamismo, qualità e design dona un tocco speciale agli interni di questa villa. Immobile ideale per investimento a scopo di locazione turistica o per abitazione familiare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15340

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 481141

interno:

Agency ref id: 15340

Telefono di contatto: +385 92 235 9472