

## Istočna obala Istre, odlična kuća za odmor s pogledom na more, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	Istočna obala Istre, odlična kuća za odmor s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	385 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	11
Bagni:	3
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

#### Stato

Built: 2023.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bella casa dal design moderno con vista aperta sul mare, in una posizione molto attraente sulla costa orientale dell'Istria. In un piccolo villaggio, a soli 2 chilometri dalle prime spiagge e dal mare cristallino, si trova questa bella casa moderna in costruzione. È concepito come un edificio a un piano con una superficie totale di 140 m2. Per valorizzare ed enfatizzare la bellissima vista a 180° sul mare, il primo piano è stato concepito come zona giorno con una zona open space che comprende la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno. Grandi pareti vetrate cancellano il confine tra interno ed esterno e creano un collegamento con la terrazza esterna coperta dove si trovano una cucina estiva, una zona pranzo e un'area lounge con una splendida vista sul mare e sul paesaggio circostante. C'è anche un bagno per gli ospiti e un ripostiglio al primo piano. Il piano terra è la zona notte con tre comode camere da letto, ognuna delle quali ha accesso alla spiaggia della piscina, e tre bagni e una lavanderia. Il cortile è completamente recintato con cartongesso e paesaggistico, e la corona del cortile è sicuramente la bellissima piscina di 33 mq con solarium paesaggistico. Anche in termini di ubicazione la struttura è molto ben posizionata, in un raggio di 5 chilometri si trovano tutti i servizi necessari come negozio, ristorante, bar, mentre la prima spiaggia dista solo 2 chilometri. La proprietà si trova ai margini di un piccolo insediamento dove predominano case vacanza di nuova costruzione e ville di lusso. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità sul mercato per investimento nel settore della locazione turistica per l'attrattiva del luogo e la tranquillità che può offrire. ID CODE: 2003-453

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 481216  
interno:  
Agency ref id: 2003-453