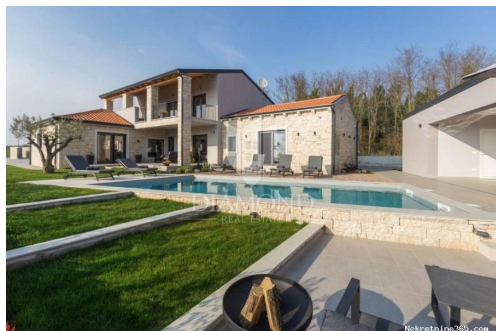


## Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 300 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1990 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 1,145,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2021

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, lussuosa villa con ampio giardino! Questa lussuosa villa in pietra con ampio giardino e vista sul mare si trova in un piccolo e tranquillo villaggio istriano vicino alla città di Parenzo. La villa si trova su un terreno di 1990 m2 e la sua superficie è di 300 m2. La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra della villa si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Al piano terra si trova anche un'area benessere domestica con sauna, jacuzzi e doccia, che offrirà completo relax e piacere ai futuri proprietari. Un'elegante scala conduce al secondo piano, dove si trovano tre camere da letto con bagni e terrazzi. La villa è riscaldata dal riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, e per le calde giornate estive sono presenti i condizionatori. La villa dispone anche di riscaldamento solare dell'acqua. C'è una piscina di acqua salata, una piscina, una cucina estiva e un parco giochi per bambini negli splendidi giardini paesaggistici. La villa è arredata e dotata di mobili ed elettrodomestici di alta qualità e viene venduta come tale. Il grande vantaggio di questo immobile è che dispone di un terreno lottizzato di 752 mq, che è edificabile, e su di esso può essere edificata un'altra villa o un accessorio alla villa già esistente. Il piano terra della villa offre una vista sul mare e sul verde. Grazie alla sua posizione in un luogo tranquillo e al suo contenuto, questa proprietà è un investimento ideale per un affitto turistico o una vacanza lontano dalla folla cittadina. ID CODE: 1022-452

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 481222  
interno:  
Agency ref id: 1022-452