

## Villa atraktivnog dizajna s pogledom na more, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Villa atraktivnog dizajna s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 223 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1500 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 699,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il sito dell'odierna pittoresca cittadina di Labina, situata su una collina alta 320 metri, a soli 3 chilometri circa dal mare, pare fosse abitata già nel 2000 a.C. È raro che la ricchezza dell'architettura e dei monumenti culturali e storici sia così affascinante combinata con numerosi studi d'arte e il respiro della giovinezza che vi si raccoglie. Dopo una passeggiata per le vie del centro storico, visita il Museo della Città con una collezione archeologica ed etnologica e un modello di una miniera unico in questa parte d'Europa, visita gli studi d'arte, goditi la splendida vista dalla Fortezza del mare della città , Rabac, Quarnero e le isole del Quarnero. In una posizione tranquilla vicino alla città di Labin, si trova una lussuosa villa di architettura moderna, con vista aperta sul mare. Il piano terra ha un concetto di spazio aperto e contiene un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, un bagno per gli ospiti e una lavanderia/ripostiglio. Il piano terra è collegato alla terrazza e alla piscina da una grande vetrata. Le scale interne conducono al disimpegno del primo piano dove si trovano tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e terrazzo. Condizionatori e smart TV sono installati in ogni camera da letto. L'immobile viene venduto arredato con mobili moderni ed eleganti, e il pavimento della casa è rivestito di ceramica chiara che si estende fino alle terrazze, che fonde

l'interno e l'esterno in un insieme armonioso. La villa ha una superficie abitabile totale di 223 mq, una terrazza coperta di 164 mq e una terrazza di 33 mq intorno alla piscina di 36 mq. Una proprietà eccezionale per una casa di famiglia di lusso o come investimento per un affitto turistico. ID CODE: 1241

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    481296  
interno:  
Agency ref id:            1241