

## Stan u prizemlju s vrtom u novogradnji, Poreč, 1km od mora, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan u prizemlju s vrtom u novogradnji, Poreč, 1km od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	106.57 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	426,280.00 €

Cantina: si  
Pubblicato: 28.07.2023

## Orientation

Orientamento: Sud, Occidente

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Liquame, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Splendidi appartamenti in vendita in un nuovo edificio in una zona prestigiosa di Parenzo. Sono in costruzione due edifici con 4 unità abitative per edificio. Gli edifici stessi si trovano in una tranquilla parte del villaggio di nuova costruzione e sono circondati da nuovi edifici. Due appartamenti sono situati al piano terra e parte del giardino è di loro proprietà, mentre due appartamenti al primo piano hanno i propri terrazzi. L'APPARTAMENTO C è in vendita al piano terra, composto da: soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, 2 bagni (un bagno è in una delle camere), 3 camere da letto, terrazzo e scala che conduce al piano interrato. L'appartamento dispone inoltre di un seminterrato di 15,20 mq.

Ingresso e cortile privato di 160m2. L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto. Il riscaldamento a pavimento sarà installato nell'appartamento tramite una pompa di calore e la prima fase dell'installazione dell'aria condizionata. I pavimenti dell'appartamento saranno rivestiti con parquet di alta qualità, mentre nei bagni e in cucina verranno installate piastrelle di alta qualità. Fine lavori prevista: 04/2024. L'acquirente NON PAGA l'imposta sulle vendite immobiliari! ! Codice immobile: H-0578 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    481402  
interno:  
Agency ref id:            H-0578  
Telefono di contatto:    +385 (91) 408-8881