

## Rovinj, okolica, izvrsna kuća sa bazenom, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, okolica, izvrsna kuća sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 186 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 718 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 695,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Kanfanar, dintorni, a pochi minuti da Kanfanar, ricco di contenuti per un'alta qualità della vita e numerosi eventi durante la stagione, vendiamo questa ottima casa per vivere e trascorrere le vacanze. Kanfanar sta diventando una località turistica sempre più ambita proprio per l'ampia offerta di eccellenti case vacanza che attirano gli ospiti con il loro contenuto. Questa casa si trova nel centro di un piccolo paese ed è circondata da case familiari e case vacanza. Nella sua natura, questa spaziosa casa a due piani contiene al piano terra uno spazio aperto in cui l'ingresso conduce al soggiorno collegato alla sala da pranzo e alla cucina, e con due uscite sulla terrazza coperta e sul giardino. Questo spazio è dominato dalla scala che porta al piano superiore dove si trova una camera da letto e un ampio bagno. Nel proseguimento del piano terra si trovano altre due camere da letto con i propri bagni, una delle quali ha accesso al giardino. Accanto alla casa c'è un monolocale completamente separato attrezzato e pronto per essere abitato. Il terreno su cui si trova è di 718 mq, dove si trova una piscina riscaldata di 32 mq, un'area verde per il divertimento all'aperto e spazio sufficiente per parcheggiare tre auto. Questa casa è un esempio di casa di alta qualità per le vacanze e la vita, dove la progettazione si è occupata del comfort abitativo, e quindi è una vera opportunità per investire e vivere in Istria. ID CODE: 1018-894

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 481420  
interno:  
Agency ref id: 1018-894