

Moderna dvojna villa sa bazenom, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: https://www.velvet-realestate.hr
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Moderna dvojna villa sa bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 235 m²
Lot Size: 540 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 4
Prezzo: 605,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Marčana
Zona della città: Marčana
Poštanski broj: 52206

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita sono due ville moderne in costruzione, con una superficie di 235 mq e ciascuna con la propria piscina esterna (due ville identiche una accanto all'altra con un muro comune). Le ville si sviluppano su due piani e sono composte da un piano terra con ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, camera da letto, ripostiglio e due ampie terrazze coperte dalle quali possiamo accedere alla cucina esterna, piscina e barbecue, oltre a il locale wc e caldaia. Le scale conducono al primo piano dove si trovano le camere da letto con i relativi bagni. Oltre a quanto sopra, le ville dispongono anche di mansarda. Verranno installati condizionatori, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, video ed impianto di allarme. Infissi in PVC con vetro a tre strati e la parte esterna sarà di colore antracite e tapparelle elettriche. Ci sarà una piscina 8x4 riscaldata con un mosaico di vetro, un barbecue e una cucina all'aperto sul terreno del giardino. Le ville saranno dotate di impianto biosettico, e l'allacciamento alla fognatura cittadina è previsto nel 2024/2025. L'investitore predisporrà la predisposizione per i pannelli solari in modo che i futuri proprietari abbiano la possibilità di utilizzare l'energia. Il prezzo

include una casa completamente finita senza mobili. ID CODE: 1247

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 481470

interno:

Agency ref id: 1247