

## OPATIJA, POBRI - villa u nizu 218m2 s pogledom na more + uređena okućnica 250m2, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, POBRI - villa u nizu 218m2 s pogledom na more + uređena okućnica 250m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	218 m <sup>2</sup>
Lot Size:	250 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	04.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POBRI - villa 218m2 a schiera con vista sul mare + giardino paesaggistico 250m2 Nella nostra offerta esclusiva abbiamo ricevuto un meraviglioso progetto nelle vicinanze di Opatija. Il progetto si compone di due edifici residenziali con tre ville in fila in ogni edificio. Il progetto è attualmente in costruzione in una posizione molto bella e tranquilla con vista mare, a soli 1000 metri in linea d'aria dalla prima spiaggia. Ogni villa è unica e unica e differisce dalle altre. Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2023 e l'inizio del 2024. Di seguito saranno riportate le dotazioni che ogni villa avrà e una breve descrizione per ogni proprietà. - pompa di calore posizionata sul tetto per riscaldamento a pavimento su tutti i piani - raffrescamento e riscaldamento con sistema multisplit Daikin - parquet in rovere a tre strati nelle stanze - ceramiche di prima classe nelle altre stanze - sanitari Villeroy&Boch/Grohe e accessori - Carpenteria in alluminio/PVC colore antracite - predisposizione per impianto solare - piscina idromassaggio 200x200 - classe energetica A - sauna nelle ville con wellness Villa Antonio si compone di tre piani: Nel seminterrato della villa si trova wellness/palestra, sala macchine e bagno. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in un concetto di 'open space', una camera da letto con proprio bagno e guardaroba, un disimpegno e un bagno. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, due delle quali hanno i propri bagni e guardaroba, e la terza è uno studio, e un terrazzo esposto a sud con vista sul mare. La villa dispone di due posti auto e giardino con piscina. Sicuramente una proprietà interessante e speciale!!! Raccomandazione degli agenti che puoi contattare per ulteriori informazioni e planimetrie. Opatija: Opatija, una bellissima città costiera situata sul mare Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Opatija offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da affascinanti cittadine con case antiche situate in vicoli ricchi di storia. Le strade della città di Opatija sono costituite da proprietà che si distinguono per la loro particolare architettura e ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta selezione di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono fattori chiave che fanno di Opatija una destinazione turistica perfetta riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in quest'area sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato a un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e ad attrarre investitori stranieri. L'agenzia immobiliare Dux offre una selezione di immobili accuratamente selezionati a

Opatija e nella Riviera di Opatija: ville d'élite, appartamenti esclusivi, case perfettamente posizionate in riva al mare, nonché appartamenti e terreni che possono diventare un'ottima opportunità di investimento. La nostra offerta comprende appartamenti in nuove costruzioni con vista panoramica, case unifamiliari, ville con piscina e splendidi giardini e terreni edificabili con potenziale. I nostri agenti esperti si concentrano sulla fornitura dell'intero servizio di acquisto e vendita in modo professionale con l'obiettivo di soddisfare i clienti attuali e futuri. Opatija è la loro raccomandazione assoluta se apprezzi una posizione eccellente e un buon investimento. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20979

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 481476

interno:

Agency ref id: 20979