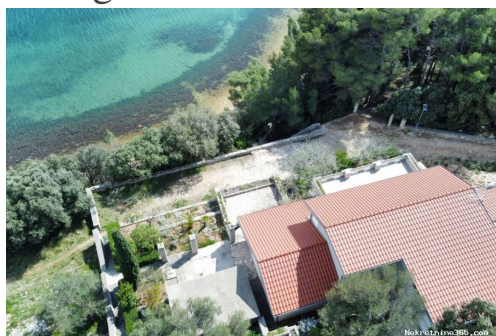


## ZADAR, POSEDARJE - Kuća u nizu za adaptaciju 1. red do mora, Posedarje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, POSEDARJE - Kuća u nizu za adaptaciju 1. red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	136 m <sup>2</sup>
Lot Size:	215 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	395,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

### Stato

Built:	1970
Ultimo rinnovo:	2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Posedarje
Zona della città:	Posedarje
Poštanski broj:	23242

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, POSEDARJE - Bella casa a schiera, 1a fila al mare Una bella casa a schiera in vendita a Posedarje vicino a Zara. La struttura si trova in una posizione privilegiata, 1° fila dal mare, in una zona tranquilla immersa nella macchia mediterranea. Questa bella casa ad un piano ha una superficie totale di 136,59 m2 e dispone anche di 215,78 m2 di giardino, ovvero terrazza e giardino. Si compone di due camere da letto, un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e toilette aggiuntiva. La casa dispone anche di un garage e di un ripostiglio al piano interrato. Accanto alla casa c'è anche una cucina estiva in edizione Rohbau. La casa è stata ristrutturata nel 2018, quando sono stati cambiati gli impianti e la copertura. La struttura dista 20 m dalla spiaggia di ciottoli e dal mare cristallino, raggiungibile tramite una scala in pietra. Il Mare di Cittanova, ovvero la baia sotto il Canale di Velebit, per la sua protezione è una località particolare con una geografia impressionante. Inoltre il fiume Zrmanja sfocia nel mare di Cittanova, quindi ha un livello di salinità estremamente basso. Nelle vicinanze si trova il Mare Karin, conosciuto anche come il mare più piccolo del mondo, dove si trova una località con fanghi curativi. Posedarje dista 25 km dal centro urbano di Zara e 17 km dall'aeroporto più vicino. Nelle vicinanze si trovano il Parco Nazionale di Paklenica e il fiume Zrmanja, dove potrete cimentarvi in avventure di rafting. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 20986

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 481677  
interno:  
Agency ref id: 20986  
Telefono di contatto: +385 99 284 0404