

## OPATIJA, BREGI - MODERNA LUKSUZNA KUĆA S BAZENOM !,

### Matulji, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, BREGI - MODERNA LUKSUZNA KUĆA S BAZENOM !
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	255 m <sup>2</sup>
Lot Size:	603 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, BREGI - Luksuzna vila s predivnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Ova moderna i atraktivna vila nalazi se u blizini Opatije, svega pet minuta autom. Ukupna stambena površina je 255 m2 a smještena je na parceli površine 603 m2. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od studio apartmana s kuhinjom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka s blagavaonicom i kuhinjom, te još jedna spavaća soba s kupaonicom. U dvorištu vile se nalazi parking, igralište za djecu, bazen sa sunčalištem i roštilj. Idealna nekretnina za život ili za investiciju u već uhodani posao turističkog najma. Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 ( viber, whatsapp ) ID KOD AGENCIJE: 1760

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 481952

interno:

Agency ref id: 1760