

Poreč, idilichna dvojnica blizu mora!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, idilichna dvojnica blizu mora!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 168 m²
Lot Size: 358 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 475,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč

Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, duplex idilliaco vicino al mare! Questa lussuosa e moderna casa bifamiliare con giardino è in vendita in un posto tranquillo a 1 km dalla città di Parenzo e dal mare. La casa si sviluppa su un terreno di 358 m2 e la sua superficie è di 168,72 m2. La casa è composta da tre piani. Il piano terra della casa è composto da un ingresso, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con un concetto di spazio aperto, dal quale si accede ad un ampio terrazzo coperto dove sono presenti gli impianti elettrici, idrici e del camino, in modo da poter può realizzare una cucina estiva con camino. Un'elegante scala conduce al secondo piano, dove si trovano due ampie camere da letto con i propri bagni. Una camera ha il proprio terrazzo coperto con vista sul verde. Poi arriviamo al terzo piano, cioè la mansarda, che è anche una camera da letto con proprio bagno. All'esterno della casa è presente un ulteriore locale destinato a locale caldaia e lavanderia. La casa è riscaldata con riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, e il raffrescamento nei mesi estivi è organizzato tramite condizionatori in un sistema split, una unità esterna e diverse unità interne. È stata impostata la prima fase per il sistema di allarme e la videosorveglianza. La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi viene visualizzato il prezzo con IVA. Per la sua posizione e il suo contenuto, questa proprietà è un investimento ideale per un affitto turistico o per vivere in una zona tranquilla fuori città. ID CODE: 1022-553

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 481960
interno:
Agency ref id: 1022-553