

## Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom i bazenom!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom i bazenom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 380 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1484 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 2,500,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2015

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, lussuosa villa con ampio giardino e piscina! La villa si trova in un luogo tranquillo, a soli 8 km da Parenzo e dalle spiagge, nella più grande oasi verde dell'Adriatico settentrionale. La spiaggia più vicina dista solo 4 km dal luogo stesso. La villa si trova su un terreno di 1864 m2 e la sua dimensione totale è di 380 m2. La villa si estende su due piani ed è composta da due ampi soggiorni completamente arredati, una cucina e una sala da pranzo. L'ampio soggiorno è dotato di Smart TV e caminetto. In totale ci sono cinque camere da letto e quattro bagni, oltre a un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede direttamente al terrazzo coperto dove si trova una piscina che offre una vista di verde, pace e tranquillità. Ogni camera è dotata di condizionatori. L'interno della villa è decorato professionalmente e qualitativamente con uno stile in cui prevale lo stile moderno. Dalla terrazza al primo piano c'è una cucina estiva attrezzata e una terrazza coperta che offre una bellissima vista sul cortile e sulla piscina. Il giardino antistante la villa è piantumato e decorato con piante mediterranee, e il posto centrale del giardino è occupato da un'ampia piscina con solarium, che permette il pieno godimento nelle calde giornate estive. C'è anche una vasca idromassaggio nel cortile. Il terreno è completamente circondato da un muro di pietra e da una siepe che garantisce privacy e senso di sicurezza. Il cortile è dotato di contenuti aggiuntivi come calcetto, pallavolo, parco giochi per bambini, biciclette e caminetto esterno. Il posto auto è fornito e si trova nel cortile accanto alla villa. Il luogo è molto caratteristico, con case in pietra d'Istria autoctone e ville per vacanze e una famosa azienda vinicola. Si trova molto vicino all'uscita dell'autostrada. Tutti i servizi necessari alla vita, da ristoranti, scuole, asili, farmacie, poste e un bellissimo parco naturale, si trovano nelle immediate vicinanze del paese. Per la sua autenticità e il lusso che offre questa villa, la villa è un investimento ideale sia per la vita familiare che per un affitto turistico. ID CODE: 1031-217

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 481974

interno:

Agency ref id: 1031-217