

## Novogradnja- Samostojeća kuća s bazenom i velikim terasama, Istra, Sveti Lovreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novogradnja- Samostojeća kuća s bazenom i velikim terasama, Istra  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 134 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 536 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 612,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Sveti Lovreč  
Zona della città: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella parte occidentale della penisola istriana si trova Sveti Lovreč. Questa gemma nascosta è una delle città fortificate medievali meglio conservate in Istria. L'insediamento prende il nome dalla chiesetta di S. Lovra. Nel comune di Sv. Lovreč si trova nel Golfo di Leme. La baia di Leme è un fenomeno naturale di grande valore scientifico ed estetico, è stata dichiarata riserva speciale nel mare nel 1964, e oggi è un importante luogo di riproduzione di molluschi. Non lontano da Svetog Lovreč, in un ambiente tranquillo, si trova una casa indipendente con piscina di 30 m2 e ampie terrazze in costruzione. La proprietà di 134 m2 in costruzione si trova su un terreno di 536 m2 ed è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra della casa c'è un corridoio, bagno, soggiorno, cucina e sala da pranzo e una terrazza coperta di 18,54 m2. Tramite scala interna si accede al piano dove si trovano: disimpegno, camera ragazzi, camera, bagno, ingresso, antibagno, altra camera ed un terrazzo scoperto di 17,80 mq. La casa è dotata di porte blindate, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche, e per il riscaldamento vengono utilizzate pompe di calore. Questa proprietà dal design accattivante è un investimento ideale per le tue vacanze o turismo. ID CODE: 1267

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 481997

interno:

Agency ref id: 1267