

ISTRA, UMAG - Raskošna vila prvi red do mora!, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Raskošna vila prvi red do mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	380 m ²
Lot Size:	1191 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1,850,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

Stato

Built:	2003
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, UMAGO** - Lussuosa villa prima fila al mare! È in vendita una villa di lusso indipendente sul mare con vista sul mare da tutti i livelli. La villa si estende su due piani e in natura si tratta di due appartamenti spaziosi e di alta qualità. La superficie abitabile è di circa 380 m² e si trova su un bellissimo terreno di 1191 m². Il cortile è meticolosamente paesaggistico e curato e apre la possibilità di realizzare una piscina, e oltre al bellissimo giardino offre anche un'area coperta con camino in muratura accanto al laghetto per il massimo edonismo con la famiglia e gli amici. Già dal piano terra si gode una vista panoramica sul mare e sulla città, e al piano terra si trova un appartamento spazioso e ben attrezzato con soggiorno open space, cucina, sala da pranzo, disimpegno, due camere da letto di cui una che ha il proprio bagno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta con vista sul bellissimo giardino e sul mare. Al primo piano si trova un appartamento più ampio e spazioso con ambienti spaziosi composto da un disimpegno, wc, cucina, un ampio soggiorno open space dal quale si vede il mare nel palmo della mano, e dal soggiorno si accede una bella terrazza. Nella seconda parte dell'appartamento ci sono due camere da letto (una con vista mare), uno studio e un bagno. Oltre a quanto sopra, la villa dispone di una cantina oltre ad un ampio locale caldaia con impianto di riscaldamento a pavimento completamente attrezzato a gas, riscaldamento centralizzato a gas, depuratore d'acqua, e sono inoltre presenti impianti di condizionamento. È stato installato un sistema di video e allarme. La villa offre un'area coperta per due animali domestici di latta e un parcheggio aggiuntivo. L'accesso alla villa è possibile da due lati. È una proprietà di altissima qualità e ben conservata in una posizione rara e molto ricercata! Il venditore è una persona giuridica e il prezzo è comprensivo di IVA. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21025

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 482011
interno:
Agency ref id: 21025
Telefono di contatto: +385 95 388 1059