

## SENJ, SVETI JURAJ - Apartmanska kuća s pogledom na more, Senj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	SENJ, SVETI JURAJ - Apartmanska kuća s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m <sup>2</sup>
Lot Size:	798 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	16
Bagni:	5
Prezzo:	1,030,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

### Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Senj
Zona della città:	Sveti Juraj
Poštanski broj:	53270

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SENJ, SVETI JURAJ - Palazzina con vista mare A Sveti Juraj vicino a Senj è in vendita un ampio condominio. La casa con una superficie totale di 450 m2 è stata costruita su un terreno di 798 m2 ed è composta da 5 appartamenti. Al piano terra si trova un ampio bilocale con soggiorno, cucina e sala da pranzo e un bagno. L'appartamento è climatizzato e dispone di riscaldamento a pavimento, ed è disponibile anche il riscaldamento a pellet. Sono disponibili due bilocali al primo piano, e altri due bilocali con terrazzo al secondo piano. Gli appartamenti al primo e al secondo piano sono dotati di terrazzo, sono climatizzati e predisposti per il riscaldamento centralizzato. Nell'ampio cortile della casa si trova una grande piscina di 64 m2, un solarium e una cucina estiva o una taverna con barbecue. C'è un garage e un ulteriore ripostiglio al piano terra, e un parcheggio privato è disponibile nel cortile. La struttura dista 450 m dal mare e dalla spiaggia. La città di Senj dista 7 km. Senj è una piccola città nella regione della Lika e di Segna e una delle città più antiche dell'Adriatico settentrionale. Si trova tra il mare Adriatico e il monte Velebit, noto per i suoi numerosi sentieri escursionistici ed escursionistici. La città di Fiume, il centro amministrativo e culturale della regione litoraneo-montana, dista 69 km. Nelle vicinanze ci sono numerose isole come Krk, Cres e Rab, che deliziano con le loro bellissime spiagge e la natura incontaminata. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21018

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 482014  
interno:  
Agency ref id: 21018  
Telefono di contatto: +385 99 284 0404