

ISTRA, FAŽANA Apartmanska kuća s pogledom na more i Brijune!. Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, FAŽANA Apartmanska kuća s pogledom na more i Brijune!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	320 m ²
Lot Size:	610 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	15
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

Stato

Built:	2003
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, FAŽANA Palazzina con vista sul mare e Brioni! Presentiamo un condominio con una vista incredibilmente bella sul mare e sulle isole Brioni. La casa è stata costruita nel 2003 e il concetto stesso di proprietà immobiliare si manifesta attraverso 5 unità abitative, che si estendono su 3 piani. Al piano terra ci sono 2 appartamenti con ingressi separati di 50 m2, ognuno dei quali ha due camere da letto e accesso al proprio terrazzo. Al primo piano si trova un ampio appartamento padronale con vista mare dal soggiorno della superficie lorda di 120 mq con 3 camere da letto. Nella mansarda alta ci sono 2 appartamenti con vista panoramica sul mare, di cui uno è un 1 camera + bagno, e l'altro è un 2 camere + bagno, ognuno dei quali ha un arioso e bellissimo terrazzo. Il fatto che gli appartamenti siano stati premiati come appartamenti con le terrazze più belle della zona di Fasana la dice lunga sulla vista mare stessa. Questa proprietà è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio, condizionatori d'aria, pannelli solari per l'acqua calda e l'intonaco termico è stato installato come parte della facciata. Accanto alla casa c'è anche un garage, oltre ad un ulteriore progetto con costruzione iniziata per un garage e un camino coperto. Questa spaziosa proprietà si trova su un terreno di 610 m2. Si trova a soli 600 metri dal mare in linea d'aria, e i primi negozi, caffetterie, ristoranti e spiagge sono raggiungibili a piedi in 5-7 minuti e in auto in 2 minuti. Gli appartamenti sono da anni in affitto turistico e per la loro posizione, qualità, conservazione e vista, ottengono ottimi risultati turistici. Il futuro proprietario può continuare l'attività di locazione ormai consolidata, oltre alla possibilità di condivisione in più unità abitative. Documentazione completa in ordine. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21015

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 482015
interno:
Agency ref id: 21015
Telefono di contatto: +385 95 388 1059