

## Brtonigla okolica, samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, Brtonigla, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Brtonigla okolica, samostojeća kuća na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 330 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 4771 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 4  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1973

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Brtonigla

Zona della città: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: B



## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, zona di Verteneglio Una casa indipendente in vendita in una posizione tranquilla vicino a Verteneglio. La casa si estende su piano terra e primo piano, e la superficie della casa è di 330 mq. La casa è composta da 3 appartamenti. Al piano terra ci sono 2 appartamenti composti da un soggiorno, una cucina con sala da pranzo e un bagno. C'è anche un ufficio al piano terra che può essere utilizzato per molteplici scopi e riorganizzato. Le scale esterne conducono al piano dove si trova l'appartamento più grande. Questo appartamento è composto da un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni, un ripostiglio, un disimpegno e 2 ampi terrazzi. Una terrazza è accessibile dal soggiorno e da quella terrazza c'è una vista sul mare. Alla seconda terrazza si accede dalla sala da pranzo, che offre una vista aperta su Verteneglio. L'appartamento al primo piano ha accesso al sottotetto. Accanto alla casa ci sono 2 garage e una cucina estiva, sotto la quale si trova anche una cantina. La casa è riscaldata con riscaldamento centralizzato a legna. Il tetto è stato ristrutturato nel 2013, la carpenteria nel 2014 e la nuova facciata è stata realizzata nel 2015. Un ampio giardino verde recintato con una superficie di 4771 m2 offre numerose possibilità. C'è un giardino, un cortile e un posto auto nel giardino. C'è la possibilità di costruire una piscina. La casa si trova in una posizione molto interessante, e nelle vicinanze ci sono molti famosi ristoranti, agriturismi, cantine, passeggiate, piste ciclabili e vari altri servizi. Cittanova e le prime spiagge, così come l'autostrada, distano solo pochi minuti in auto. Considerate le dimensioni dell'immobile e le varie possibilità che offre, è un investimento ideale per il turismo, la vacanza, ma anche per la vita familiare. ID CODE: 1010-1367

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 482142

interno:

Agency ref id: 1010-1367