

## OTOK UGLJAN, UGLJAN - Penthouse 1. red od mora, Preko, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK UGLJAN, UGLJAN - Penthouse 1. red od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	94 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	369,000.00 €
Pubblicato:	04.08.2024

### Stato

Built:	2006
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Preko
Zona della città:	Ugljan
Poštanski broj:	23273



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI UGLJAN, UGLJAN - Attico 1a fila dal mare Bellissimo attico in vendita 1a fila dal mare a Ugljan sull'isola di Ugljan. Si trova al secondo piano di un piccolo edificio residenziale del 2006. Si compone di tre camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, due bagni e due terrazze con vista mare. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2023, quando sono stati cambiati i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni. Gli infissi in PVC sono con vetro a tre strati

e per i pavimenti sono stati utilizzati parquet e piastrelle di marmo. L'appartamento è climatizzato e riscaldato da termoconvettori. L'appartamento dispone di un posto auto nel cortile del palazzo. L'edificio dista solo 10 m dalla spiaggia sabbiosa e dallo storico monastero del XV secolo, e rappresenta un ottimo investimento considerando la già consolidata attività turistica. L'isola di Ugljan si trova vicino alla città di Zara, il centro urbano e turistico della Dalmazia settentrionale, e ha una lunga tradizione marittima, nonché varie baie nascoste e spiagge di ciottoli. L'isola di Ugljan è ben collegata a Zara da una linea di traghetti che opera quasi ogni ora durante tutto l'anno. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21054

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    482205  
interno:  
Agency ref id:            21054