

## Dvoetažni stan na Pagu s vrtom i bazenom, 96.30 m2, prodaja, Pag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dvoetažni stan na Pagu s vrtom i bazenom, 96.30 m2, prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	96.30 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2

Prezzo: 253,000.00 €  
Pubblicato: 28.07.2023

## Orientation

Orientamento: Sud, Occidente

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Zadarska županija  
Città: Pag  
Zona della città: Pag  
Poštanski broj: 23250

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Liguame, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ovime putem vam nudimo prekrasan 2-etažni stan s vrtom u novijoj zgradi na prizemlju i 1. katu, ukupne površine od 96,30 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na otoku Pagu u malom mjestu Poveljana, a odlično je prometno povezan i nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja za obitelj, a dovoljno udaljeno od buke i prometne gužve. Poveljana je općina na južnom dijelu otoka Paga, udaljena cca. 40-tak kilometara od grada Zadra i 36 km od poznate plaže Zrće u blizini Novalje. Do samoga mora ima otprilike 500 metara. Stan se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom s velikim vrtom/terasom od 30 m<sup>2</sup>. Stepene koje se nalaze uz dnevni boravak vode na gornju etažu, gdje se nalaze jedna spavaća soba, kupaonica i velika loggia s natkrivenom terasom i s pogledom

na more. Zgrada ima izgrađeni vanjski bazen od cca. 40 m2 koji kupac ovog stana ima mogućnost korištenja. Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto od 15 m2 koje se nalazi ispred zgrade. Kompletno uređenje zgrade je u završnoj fazi. Vlasništvo je uredno, 1/1. Šifra objekta: ST-0556 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      482266  
interno:  
Agency ref id:              ST-0556  
Telefono di contatto:        +385 (98) 965-5593