

Rovinj, centar, atraktivna kuća u starogradskoj ulici, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, centar, atraktivna kuća u starogradskoj ulici
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 150 m²
Stanze da letto: 9
Bagni: 4
Prezzo: 1,000,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1800

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, centro Rovigno è una destinazione mondiale sempre più visitata anno dopo anno grazie ai numerosi contenuti che offre ai suoi residenti e visitatori. Vicino al bellissimo lungomare di Rovigno, tra le vie di pietra del centro storico, c'è una casa che cerca un nuovo proprietario. Si trova in un piccolo vicolo, a un passo da tutti i servizi necessari come negozi, istituzioni culturali, ristorazione e simili. La casa risale al 1800 ed è stata completamente ristrutturata nel 2000. Si sviluppa su 5 piani, piano terra, tre piani e mansarda per una metratura complessiva di 150 mq. Al piano terra incontriamo due ingressi. Un ingresso ha una camera con bagno, mentre l'altro ingresso conduce al banco della reception e ad una scala in legno decorato che conduce ai piani superiori. Ogni piano contiene un appartamento con soggiorno dove c'è una cucina e sala da pranzo, una spaziosa camera da letto e un bagno. Ogni unità è dotata di aria condizionata. Ciò che è essenziale menzionare di questa proprietà è che è decorato in modo speciale, combinando i tempi passati con qualcosa di più recente, quindi da una stanza all'altra puoi vedere mobili e quadri che attirano l'attenzione. C'è la possibilità di sopraelevare il sottotetto, e in questo modo si otterrebbe volendo un'unità in più. Il tutto è predisposto ed adibito a scopo di locazione turistica, ed in questo modo un futuro acquirente potrà acquistarlo e proseguire con l'attività già ben avviata. Con un po' di immaginazione e la visione del futuro proprietario, questo può essere ristrutturato secondo i vostri desideri, e in questo modo potete creare la vostra proprietà dei sogni nel cuore del nucleo famoso in tutto il mondo della città di Rovigno! ID CODE: 1029-345

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 482298

interno:

Agency ref id: 1029-345