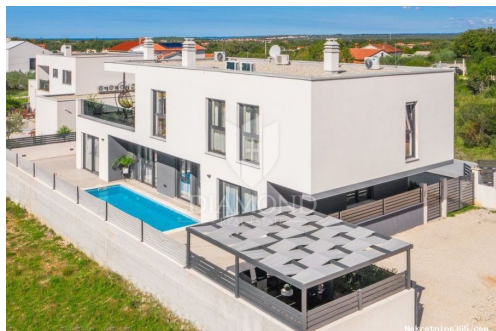


## Istra, Pula, izvrsna vila sa bazenom, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Pula, izvrsna vila sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 208 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 350 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 4  
Prezzo: 721,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2019

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pula  
Zona della città: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, vicino al centro, La villa è una perfetta combinazione di stile moderno e comfort e si trova vicino al centro di Pola. Si trova in una zona residenziale vicino a tutti i servizi: autostrada, centri commerciali, ristoranti, spiagge, scuole... La villa è composta da tre appartamenti separati. Due appartamenti si trovano al piano terra della villa di 52 mq. Gli appartamenti sono composti da due camere da letto con bagni annessi, soggiorno, cucina e sala da pranzo. L'accesso alla piscina è possibile dal soggiorno. Al primo piano si trova un bellissimo appartamento che si estende per tutta l'area della villa. L'appartamento è composto da 3 camere da letto, 2 bagni, soggiorno con cucina e sala da pranzo. La casa ha un orientamento sud-ovest ed è esposta alla luce del sole durante tutto il giorno. Gli appartamenti della villa sono riscaldati con moderni condizionatori d'aria. Il cortile è completamente arredato, offre intimità e spazio sufficiente per il riposo. C'è spazio per quattro posti auto nel giardino. Questa superba villa con tutto ciò che offre è un investimento immobiliare ideale. Dato che viene affittato nei mesi estivi e registra un elevato numero di pernottamenti, offre la possibilità di rientrare dell'investimento. Oltre all'investimento, offre anche la possibilità di vita familiare in una zona residenziale. ID CODE: 1035-4

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 482304  
Agency ref id: 1035-4  
Telefono di contatto: +38552210824