

ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje sa 16 spavaćih soba, dva bazena i teniskim terenom, Barban, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje sa 16 spavaćih soba, dva bazena i teniskim terenom
Proprietà per:	Sale
Scopo:	ristorazione
Square Feet:	729 m ²
Stanze da letto:	24
Bagni:	14
Prezzo:	1,880,000.00 €
Pubblicato:	23.06.2024

Stato

Built:	2021
--------	------



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Una spaziosa tenuta con 16 camere da letto, due piscine e un campo da tennis Barban è un piccolo e pittoresco insediamento medievale di tipo acropoli nella parte meridionale dell'Istria orientale, situato sopra la valle del fiume Raša. Edifici architettonici ben conservati del periodo barocco e gotico, affreschi e iscrizioni glagolitiche, chiese, palazzi e mura cittadine, il gioco cavalleresco della corsa all'anello, la tradizionale festa del vino e la festa del fico rendono Barban

estremamente attraente. Il comune di Barban, che ha accesso al mare nella baia di Raško, copre un'area di 100 km². Oltre a Barban, ci sono altri 31 insediamenti nella splendida vegetazione di Barbanština. A pochi minuti dal centro di Barban, vendiamo questa bellissima proprietà con una superficie di 8.550 mq, che contiene ben 16 camere da letto! Si compone di due case. Casa più grande - 645,33 m²: Iniziamo con il seminterrato dove ci sono due appartamenti. Il piccolo appartamento A contiene una cucina, un soggiorno, un bagno e una camera da letto. L'ampio appartamento B è composto da cucina, soggiorno, due bagni e due camere da letto. Al piano interrato si trova anche una cantina decorata. Poi abbiamo una zona con camino destinata alla preparazione della colazione e un bagno. Come lo zucchero alla fine, il seminterrato contiene una bellissima piscina coperta e sauna, due docce e servizi igienici. Lì abbiamo anche bellissime pareti di vetro che possono essere aperte. Al piano interrato si trova una lavanderia per il lavaggio della biancheria, un locale caldaia, un ripostiglio e un locale macchine per la piscina. Segue poi il piano terra con la reception e 3 appartamenti. L'appartamento C si sviluppa su due piani. Al piano inferiore c'è una cucina, soggiorno, bagno, balcone e una camera da letto, mentre al piano superiore ci sono altre due camere da letto e un bagno. L'appartamento D è composto da cucina, soggiorno, bagno, balcone e due camere da letto. L'appartamento E è l'ultimo appartamento al piano terra e, essendo il più grande, ha un ingresso indipendente. Contiene un ingresso, ripostiglio, wc, bagno, due camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno. Al primo piano troviamo altri 3 appartamenti. L'appartamento F e l'appartamento G sono composti da soggiorno, cucina, bagno, balcone e una camera da letto. L'appartamento H è composto da cucina, soggiorno, bagno e due camere da letto. La casa dispone di una cucina estiva e di collettori essiccatori per il riscaldamento e il raffreddamento. Nell'ampio giardino ci imbattiamo in una casa più piccola con una superficie di 84,49 mq. La casa dispone di due appartamenti al piano terra. L'appartamento I è composto da una cucina, un soggiorno che può essere adibito a camera da letto, un bagno e un balcone. Quell'appartamento è un piccolo monolocale. L'appartamento J è composto da cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e balcone. Nel seminterrato della casa più piccola, abbiamo due stanze che possono essere sistemate secondo i desideri del futuro proprietario. Inoltre, è presente un locale interrato separato al piano interrato che ha il permesso di realizzare altri due appartamenti fuori terra. In totale, ci sono 10 appartamenti distribuiti in due case in una grande e bellissima tenuta. Le case hanno infissi in alluminio. Ci sono tettoie sulla casa che il futuro proprietario può sistemare come desidera. Le tettoie hanno una superficie di 64,49 mq. C'è una grande piscina con vasche idromassaggio e spiagge su uno splendido parco paesaggistico, con una superficie totale di 99 m². L'intera area della proprietà è in zona di costruzione, quindi c'è la possibilità di costruire ulteriori strutture. Le case hanno anche il proprio campo da tennis da godersi nei mesi estivi. Accanto al campo da tennis è presente una struttura ausiliaria con un generatore collegato a tutte le strutture e che fornisce la propria elettricità in caso di interruzione di corrente. Ciascuna delle case ha la sua fossa settica. Questa bella proprietà di grandi dimensioni è ideale per investimenti in affitto turistico a causa del gran numero di appartamenti che

porteranno la massima occupazione nella stagione. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21070

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 482373

interno:

Agency ref id: 21070