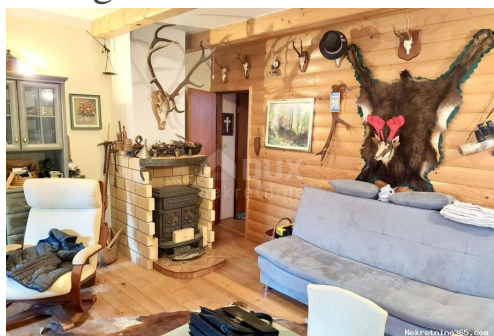


## GORSKI KOTAR, MRKOPALJ - Polovica kuće s dva stana, Mrkopalj.

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	GORSKI KOTAR, MRKOPALJ - Polovica kuće s dva stana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	108 m <sup>2</sup>
Lot Size:	325 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	71,000.00 €
Pubblicato:	23.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mrkopalj
Zona della città:	Mrkopalj
Poštanski broj:	51315



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: GORSKI KOTAR, MRKOPALJ - Metà di una casa con due appartamenti  
Offriamo metà di una casa a Mrkoplje con due appartamenti di 54m<sup>2</sup> per piano e le parti associate della casa e del giardino. L'appartamento al piano terra è di 1 camera da letto + bagno, e al primo piano è un appartamento appena ristrutturato, da cui gli attuali proprietari sono riusciti a ricavare un 2 camere da letto + bagno

con divisorio per la camera da letto. Tutti gli impianti sono stati cambiati nella casa e viene venduta arredata. Metà della dependance e metà del cortile appartengono a metà della casa, oltre a un piccolo appezzamento indipendente accanto alla casa. Vale sicuramente la pena prestare attenzione a questa proprietà se si desidera prendersi una pausa dal trambusto della città e godersi il verde della natura incontaminata. Mrkopalj è una città e un comune di montagna nella contea litoraneo-montana e conta circa 755 abitanti. Oltre al turismo di montagna, la gente del posto è impegnata nella silvicoltura e nell'agricoltura. La città di Mrkopalj è ricca di bei posti, ma l'intera regione è anche piena di bellissime aree boschive. Alcune delle località imperdibili sono Lokvarka e Vrbovsko e Delnice, dove durante l'inverno è possibile visitare la pista di pattinaggio. La stazione sciistica di Čelimbaša dista solo 5 chilometri in auto e nelle immediate vicinanze si trovano numerosi sentieri escursionistici e piste ciclabili. Nelle vicinanze si trova l'affascinante paese di Fužine, dove si può passeggiare lungo un meraviglioso sentiero che circonda il lago Bajer e la grotta Vrelo. Qui si trova un gruppo di rocce Bijeli e Samar, che sono una ricchezza di natura originale e incontaminata come riserva rigorosa di vita vegetale e animale. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21063

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    482377  
interno:  
Agency ref id:            21063