

## ISTRA, OPRTALJ - Dizajnerska kamena kuća s bazenom, Oprtalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, OPRTALJ - Dizajnerska kamena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	630,000.00 €
Pubblicato:	23.06.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2018
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Oprtalj
Zona della città:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, OPRTALJ - Casa in pietra di design con piscina Oprtalj, una piccola città di gente meravigliosa e ricca tradizione, è una delle città più pittoresche dell'Istria nordoccidentale. È adornata da un mite clima mediterraneo, colline soleggiate e vegetazione incantevole. Questa lussureggiante area verde, ricca di patrimonio naturale e culturale, è estremamente famosa per i tartufi, il buon olio d'oliva e i vini. Si trova a 378 metri sul livello del mare sopra Mirna, di fronte a Montona. Da qui si può vedere tutta l'Istria dall'Učka a Trieste e la sua costa occidentale. Il comune di Oprtalj-Portole copre un'area di 62 km<sup>2</sup> e comprende 16 insediamenti. Non lontano da quella magica città, nel cuore dell'Istria, nella valle del fiume Quieto ai piedi di Montona, è in vendita una casa in pietra di design con piscina. La casa si trova in un luogo tranquillo con solo poche case, e la vista fiabesca sulle colline circostanti è visibile da ogni angolo della proprietà. Le caratteristiche di base sono il massimo utilizzo dello spazio, materiali naturali e autentici e una nota elevata, un po' edonistica, dell'attrezzatura. Nel rispetto dei tradizionali valori autoctoni e dell'architettura del patrimonio istriano, da una vecchia casa fatiscante in pietra d'Istria è stato creato un vero piccolo paradiso, ovvero un angolo edonistico con interni ed esterni elegantemente e funzionalmente arredati. Durante la ricostruzione sono state utilizzate la pietra d'Istria e le nuove tecnologie. Tutte le superfici della casa e della piscina sono realizzate con la tecnica del Beton Cire spatolato. I materiali utilizzati sono Porobeton Ytong e Cor-Ten, e tutti gli elementi a incasso e gli armadi in legno di rovere sono realizzati su misura. Sono installati riscaldamento a pavimento, aria condizionata e camino. La casa è composta da due piani. Al piano terra, in uno spazio di concetto aperto, c'è una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno, e la planimetria è completata da una sauna e un bagno. Ci sono due camere da letto e due bagni al primo piano. Nel giardino recintato con orti mediterranei si trova una piscina riscaldata di 24 m<sup>2</sup> con area prendisole. La posizione, la struttura e il comfort rendono questo immobile un'occasione ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21051

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 482379

interno:

Agency ref id: 21051