

## ISTRA, POMER - Vila s bazenom i pogledom na more!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POMER - Vila s bazenom i pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	218 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

### Stato

Built:	2014
Ultimo rinnovo:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: C



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POMER - Villa con piscina e vista mare! L'area di Medulin comprende i villaggi di pescatori circostanti di Premantura, Banjole e Pomer e Pješćana Uvala, e tutti sono principalmente focalizzati sul turismo e sul costante arricchimento dell'offerta turistica. Sempre orientata verso il mare, in questa zona non mancano i porti turistici modernamente attrezzati - per tutti i lupi di mare e l'accoglienza delle loro barche, c'è l'ACI marina Pomer. Pomer è un idilliaco villaggio di pescatori dove si possono gustare prelibatezze gastronomiche circondati dalla bellezza di una natura incontaminata. Proprio a Pomer è in vendita questa bella casa indipendente con una superficie totale di 140 mq, che si estende su piano terra e primo piano, ed è composta da due appartamenti di categoria 3\*. Al piano terra troviamo una taverna con una piccola cucina e un bagno. La taverna è separata dalla zona giorno e dispone di camino e accesso ad un terrazzo coperto. C'è anche un appartamento più grande al piano terra, composto da una cucina, un ampio e soleggiato soggiorno con sala da pranzo, due camere da letto e un bagno con accesso al giardino. Le scale esterne conducono al primo piano, dove si trova un secondo appartamento e un ampio terrazzo con vista sulla natura, sul verde e sul mare. Il secondo appartamento è composto da un disimpegno, una cucina con soggiorno e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Il cortile di 218 m2 è completamente circondato da un muro e dispone di un barbecue all'aperto, una piscina con solarium e una terrazza coperta. Un giardino leggermente più piccolo ma funzionale, ricco di verde e nascosto alla vista, offre spazio sufficiente per il riposo e la fuga dallo stile di vita cittadino. Con un barbecue in un cortile completamente recintato e una piscina più grande, puoi sicuramente rilassarti e divertirti con la tua famiglia e i tuoi amici. Viene venduto arredato come da foto. Dispone di posti auto. I condizionatori sono stati installati. Questa proprietà rappresenta un investimento perfetto sotto forma di affitto turistico o tranquilla vita familiare. Dal punto di vista della posizione, grazie alla vicinanza di tutti i servizi e del mare, offre tutto il necessario per la vita di tutti i giorni. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20996

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      482386  
interno:  
Agency ref id:              20996  
Telefono di contatto:        +385 97 757 1657