

## Vila s bazenom na osami i pogledom na more, Fažana, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vila s bazenom na osami i pogledom na more, Fažana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 180 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1700 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 1,100,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 2010  
Ultimo rinnovo: 2016

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il comune di Fasana si trova sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, di fronte al mare e alle bellissime isole dell'arcipelago di Brioni. Dista solo otto chilometri da Pola, la città più grande dell'Istria, centro economico e culturale. Grazie alle bellissime spiagge, al mare trasparente, al clima e alla vegetazione mediterranei, alla ricca offerta di ristoranti, caffè e pasticcerie, Fasana è diventata una destinazione turistica desiderabile. - Situata a Fasana ea 700 m in linea d'aria dal mare, si trova questa meravigliosa casa di 180 m2 su un terreno che si estende tra il piano terra, il primo piano e il seminterrato. Il piano terra è composto da un soggiorno con camino, una cucina con sala da pranzo, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Ci sono tre camere da letto e un bagno al primo piano. Il piano interrato dell'immobile (garage) è attualmente adibito a deposito ed è composto da due vani. Sul giardino curato e recintato si aprono ampie terrazze coperte con vista sulla piscina e zona prendisole e una bellissima vista sul mare, che è ancora più bella se vista dall'ultimo piano della proprietà. Il giardino ha anche una cucina estiva e barbecue, un tavolo da pranzo e un piccolo parco giochi con altalena per i più

piccoli. L'immobile è completamente arredato e viene venduto come tale. E' dotato di videosorveglianza e impianto di allarme ed è stata installata l'irrigazione del prato. La proprietà ha la capacità di parcheggiare quattro o più auto. Immersa nel verde, questa proprietà offrirà ai nuovi proprietari relax e pace lontano dai rumori della città, e allo stesso tempo abbastanza vicina al centro di Fasana, dove si trovano tutti i servizi importanti come scuola, negozio, ufficio postale, ecc. si trovano. ID CODE: 1270

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 482542

interno:

Agency ref id: 1270