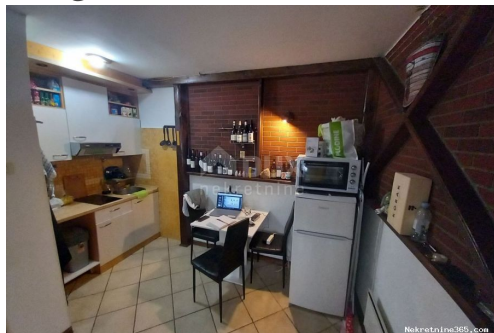


## OPATIJA, LOVRAN - romantičan mali stan u održavanoj primorskoj kući, strogi centar, RIJETKOST U PONUDI!, Lovran, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN - romantičan mali stan u održavanoj primorskoj kući, strogi centar, RIJETKOST U PONUDI!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	30 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	140,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LOVRAN - romantico piccolo appartamento in una casa al mare ben tenuta, centro rigoroso, RARAMENTE OFFERTO! Lovran è una città con un passato lungo e ricco con una tradizione centenaria nel turismo. Prende il nome dall'alloro (*laurus nobilis*) che cresce in abbondanza nei boschi sempreverdi del paese e dei suoi dintorni. Lovran si trova sulla costa orientale dell'Istria nel Golfo del Quarnero. Si trova ai piedi della montagna più verde e più ricca di vegetazione dell'Adriatico - Učka. Nel 21° secolo, Lovran ha un ricco patrimonio storico, una tradizione turistica secolare, natura preservata, infrastrutture costruite, tutto ciò consente la rinascita del turismo con uno sviluppo sostenibile e il rispetto di tutti gli standard ecologici. Il buon clima, la rigogliosa vegetazione mediterranea e la

favorevole posizione geografica hanno permesso il forte sviluppo del turismo a cavallo tra il XIX e il XX secolo. Da quel momento, Lovran è stata, insieme a Opatija, il luogo più importante della famosa Riviera. Mediamo nella vendita di un piccolo appartamento nel centro di Lovran, cioè nel nucleo molto antico della città. Si tratta di un appartamento di 30 mq al piano terra di una piccola casa costiera di costruzione in cemento con un totale di 2 appartamenti. L'appartamento è composto da un open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, oltre a una camera da letto con bagno. L'appartamento viene venduto arredato, ed è molto importante sottolineare che lo stato di salute dell'appartamento è eccezionale. Il parcheggio non è di proprietà, ma il parcheggio cittadino gratuito è a soli 30 metri e il trasporto pubblico è a 50 metri. Un'opportunità molto rara per coloro che vogliono essere nel centro di Lovran ed essere a pochi passi dal mare e dalla passeggiata principale della Riviera di Opatija. Ideale per investimento vacanza o locazione turistica, senza la necessità di utilizzare l'auto vista l'immediata vicinanza di tutti i servizi, il mare, il lungomare, il bar, l'ufficio postale e il mercato. Il mare e il Lungomare distano solo 60 metri. La proprietà è pulita, l'edificio è su due livelli e i rapporti tra gli inquilini sono regolamentati. Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni generali di contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21120

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      482544  
interno:  
Agency ref id:              21120  
Telefono di contatto:        +385 91 392 5735