

Poreč, fantastičan stan u prizemlju 2 km od mora!, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, fantastičan stan u prizemlju 2 km od mora!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 86 m²
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Prezzo: 300,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Poreč

Zona della città: Poreč

Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, nuova costruzione In una posizione ambita vicino al centro di Parenzo, è in vendita questo lussuoso appartamento al piano terra con giardino. L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina di cinque unità abitative e dista 4 km dal centro cittadino e 3 km dalle prime spiagge. La sua superficie è di 102,67 m² ed è composta da due spaziose camere da letto, una delle quali ha accesso a una terrazza di 7 m², due bagni, cucina con zona pranzo e soggiorno secondo il concetto di open space che conduce ad una spaziosa terrazza di 15,54 m². In tutto il soggiorno e la sala da pranzo è installata una grande parete di vetro, che consente un grande apporto di luce solare, che conferisce allo spazio un'ottima fonte di luce. L'appartamento dispone anche di un ripostiglio di 9,95 m² e di due posti auto di fronte all'edificio. Il riscaldamento dell'appartamento è fornito da impianto di riscaldamento a pavimento Schlutter e aria condizionata Samsung Wind Free. Nelle camere da letto verrà installato il parquet IPF, negli altri ambienti la ceramica di qualità Lea Ceramiche, i sanitari Catalano, la rubinetteria - Hansgrohe-Geberit. La carpenteria è in alluminio e la facciata è Sto Ges. Una recinzione di vetro sarà installata sulle terrazze come mostrato nelle visualizzazioni 3D. Grazie alla sua posizione e al suo contenuto, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare o per l'affitto turistico. L'immobile è in regime di partita IVA e l'acquirente non paga l'imposta sul passaggio di proprietà. ID CODE: 1022-555

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 482659

interno:

Agency ref id: 1022-555