

Barban, okolica, tradicionalna kamena Villa sa bazenom, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Barban, okolica, tradicionalna kamena Villa sa bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 150 m²
Lot Size: 370 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 7
Bagni: 2
Prezzo: 461,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1968.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Barban
Zona della città: Barban
Poštanski broj: 52207



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: C

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Barban, dintorni, tradizionale villa in pietra con piscina Vicino a Barban, questa villa per vacanze con piscina è in vendita. Barban è un piccolo luogo storico situato a metà strada tra Albona e Pola. È noto per il gioco dei cavalieri "Corsa all'Anello", che negli ultimi anni è diventato un marchio di fabbrica del luogo, ed è uno degli eventi estivi più famosi dell'Istria. Questa tradizionale villa in pietra si trova vicino a Barban, in un piccolo villaggio tranquillo, affacciato sul verde della natura. La villa è stata completamente restaurata nel 2014. La pietra utilizzata per costruire la Villa è stata portata da tutto il paese, restaurata con materiali di pregio, e molti elementi originali sono stati conservati, come le vecchie piastrelle nel soggiorno. La costruzione tradizionale, in particolare la pietra naturale e il legno, è ampiamente rispettata. La villa ha due piani. Il piano terra è composto da soggiorno con camino, cucina con zona pranzo e bagno. Al piano superiore altre tre camere da letto e un bagno. Una camera si apre su una terrazza con una bellissima vista sulle colline circostanti. La villa dispone di riscaldamento a pavimento e tutte le stanze sono dotate di aria condizionata. È arredato e corredato con mobili di qualità, e come tale viene venduto. Questa Villa è una delle prime case vacanza in Istria ad aver ottenuto il certificato Eco Domus, ovvero nel 2018 è stata nominata la migliore casa ecologica d'Europa. È speciale e sicuramente per l'impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica con ritorno in rete legalizzato. Sia l'interno della Villa che l'esterno sono stati perfettamente mantenuti. Nel cortile c'è una moderna piscina di qualità tedesca, solarium e una terrazza coperta con barbecue, dove puoi goderti i caldi mesi estivi. Il cortile è circondato da muri in pietra e qui la pace e la privacy sono garantite. Bella villa tradizionale istriana, ideale per una tranquilla vita familiare, o in affitto, dove il proprietario ha già un'attività consolidata. ID CODE: 2006-40

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 482673
interno:
Agency ref id: 2006-40