

## BRIBIR - DVIJE MODERNE LUKSUZNE VILE SA BAZENOM I POGLEDOM, Vinodolska Općina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	BRIBIR - DVIJE MODERNE LUKSUZNE VILE SA BAZENOM I POGLEDOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	500 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1580 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	8
Prezzo:	100.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Bribir
Poštanski broj:	51250

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **\*\* CIJENA NA UPIT!! \*\*** Prodajemo dvije moderne, luksuzne, samostojeće vile koje će se nalaziti na mirnome mjestu u zaleđu Crikvenice. Smeštene će biti na povišenome dijelu, odakle se pruža lijepi pogled na prirodu i more. Gradnja započinje sredinom ove godine, a predviđeni završetak je sredina 2024. Obje vile su tlocrtno jednake, a sastojati će se od prizemlja i kata. U prizemlju je predviđen dnevni dio kojega čine natkriveni ulaz, kupaona, kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak, spremište te stepenice za na kat. I iz blagovaonskoga dijela i iz dnevnoga boravka izlaziti će se na natkrivenu terasu koja će se spajati sa sunčalištem opremljenim sa tušem te bazenom! Kat će se sastojati od hodnika te tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom. Master bedroom će imati zasebnu terasu, dok će preostale dvije sobe koristiti zajedničku terasu. Materijali koji će se koristiti u gradnji će biti najviše klase, pa je tako predviđeno da će vila raspolagati sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, podnim grijanjem, klimama u svim sobama, led rasvjetom, vrhunskom PVC stolarijom sa elektro pokretanim roletama i komarnicima itd.... S obzirom da gradnja tek kreće, sa prodavateljem je još moguće dogovarati detalje i opremu ove veličanstvene nekretnine. A kako se radi o provjerenom prodavatelju, i našem dugogodišnjem suradniku, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te brzi prijenos vlasništva. **OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM I ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! IDEALNO ZA BAVLJENJE TURIZMOM, ALI I ZA DVIJE OBITELJI!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1776**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 482969

interno:

Agency ref id: 1776