

## Kršan, okolica, samostojeća kuća za adaptaciju, Kršan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kršan, okolica, samostojeća kuća za adaptaciju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 86 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2681 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Prezzo: 150,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1960.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Kršan

Zona della città: Kršan  
Poštanski broj: 52232

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kršan, dintorni, vendiamo una casa istriana autoctona per l'adattamento. Questa vecchia casa istriana da ristrutturare si trova in una splendida posizione nota per la sua natura incontaminata e le splendide viste sulle colline e sul verde circostante. Si tratta di un fabbricato indipendente con ampio giardino di 2681 mq. Parte del giardino si trova all'interno dell'area di costruzione, circa 1180 m2, e il concetto di giardino offre comfort e privacy all'edificio stesso. La casa ha una connessione elettrica, mentre l'infrastruttura idrica si trova sul campo. La proprietà ha una strada di accesso protetta dall'area pubblica e si trova anche in una posizione comoda. Il primo negozio si trova a 1,5 chilometri di distanza, mentre altri servizi come ristoranti e caffetterie si trovano a 7 chilometri di distanza. La prima spiaggia è a 15 minuti di auto. Dopo la ristrutturazione, la casa ha un grande potenziale per l'affitto turistico, dove gli ospiti possono godere dell'ambiente naturale e tranquillo, ma vicino a tutti i servizi necessari. La zona circostante offre una manciata di sentieri e sentieri forestali per tutti coloro che vogliono trascorrere il loro soggiorno attivamente nella natura esplorando la bellezza dell'Istria orientale. ID CODE: 2003-467

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 482995  
Agency ref id: 2003-467  
Telefono di contatto: +38552210824