

## Vižinada, okolica, starina sa prostranim zemljištem, Vižinada, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vižinada, okolica, starina sa prostranim zemljištem  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 167 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 4750 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 8  
Prezzo: 312,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vižinada  
Zona della città: Vižinada  
Poštanski broj: 52447

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Visinada, dintorni Vicino a Visinada e circondato da una natura incontaminata e poche case vacanza, questo complesso in pietra è da ristrutturare ed è alla ricerca di un nuovo proprietario. Dista 10-20 minuti da tutti i servizi della città, mentre nei dintorni ci sono diverse aziende agricole a conduzione familiare dove è possibile gustare i prodotti locali. Questa bellezza in pietra si estende su circa 167 mq della casa (secondo il progetto preliminare di ricostruzione) ed è circondata da poco più di 1900 mq di terreno edificabile, mentre vi è anche una parte di 2988 mq di terreno agricolo. L'accesso al complesso è asfaltato e c'è l'acqua sul terreno, mentre l'elettricità è nelle vicinanze. Se viene ricostruita e vengono aggiunte una piscina e servizi di accompagnamento, la casa è ideale per un'attività turistica sotto forma di piccolo hotel o pensione, perché la planimetria è ideale per lo stesso. Non è ovviamente esclusa la possibilità di trasformarlo in una casa di famiglia, dove il nuovo proprietario costruirà ricordi per tutta la vita! ID CODE: 1029-326

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 483005  
Agency ref id: 1029-326