

CRIKVENICA - STAMBENA ZGRADA SA 6 STANOVA, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	CRIKVENICA - STAMBENA ZGRADA SA 6 STANOVA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m ²
Lot Size:	852 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	18
Bagni:	6
Prezzo:	100.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **** PRILIKA ZA BAVLJENJE TURIZMOM!! **** Prodajemo stambenu zgradu koja broji 6 stanova, ima veliku okućnicu sa dva bazena te prostor za 6 (i više) parkirnih mjesta. Nalazi se na povišenome dijelu Crikvenice, pa je panoramski pogled na more zagaraniran već iz prizemnih stanova, a djelomično i iz bazena!! Gradnja je započela pred godinu dana, a trenutno je zgrada u završnoj fazi gradnje, i takva se i prodaje. Investitor će završiti u unutrašnjosti sve do namještanja, dok je završetak vanjskih radova te ishođenje papira na teret kupca. Uz dogovor sa investitorom moguće je kupiti zgradu i kompletno završenu! Svi stanovi su tlocrtno jednaki, imaju netto površinu između 65 i 70 m² (točne površine biti će poznate pri etažiranju zgrade), a opremljenost svih stanova je kako slijedi: protuprovalna vrata, vrhunska keramika i sanitarije, podno grijanje kroz cijeli stan, klima, led rasvjeta, prvoklasna PVC stolarija sa komarnicima i elektro pokretnim roletnama, video portafon itd..... Zajednički dijelovi zgrade (pristupno i ulazno stepenište) su popločani kamenom, a ulaz u zgradu također ima protuprovalna vrata. Sa sjeverne strane zgrade, odmah do ulaza se nalazi i prostor za 6 (a moguće i više) parkirnih mjesta, a na južnoj strani se nalazi preostali dio okućnice na kojoj su smještene i dva bazena. S obzirom na raspored stanova i uređenje okućnice, ta dva bazena bi za korištenje pripadala prizemnim stanovima. Zbog provjerenoga investitora moguće je kupoprodaju, a isto tako i dovršetak nekretnine, izvesti u vrlo kratkome roku. **** IZVANREDNA PRILIKA ZA TURISTIČKE SVRHE!! **** ISKORISTITE JE!! **** PREPORUČAMO!!! ID KOD AGENCIJE: 1777**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 483079

interno:

Agency ref id: 1777