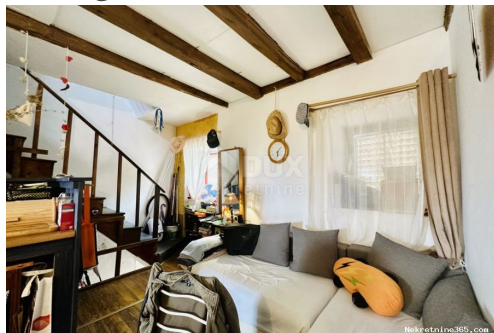


MALI LOŠINJ, NEREZINE- Šarmantna kuća blizu mora, Mali Lošinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	MALI LOŠINJ, NEREZINE- Šarmantna kuća blizu mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	81 m ²
Lot Size:	200 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	240,000.00 €
Pubblicato:	04.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mali Lošinj
Zona della città:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: MALI LOŠINJ, NEREZINE - Incantevole casa vicino al mare Vendiamo una bella e autentica casa a schiera vicino al mare a Nerezine sull'isola di Lussino. Al piano terra si trova un monocale completamente arredato di 25 m², che i proprietari affittano in estate per i turisti, è classificato con 3 stelle e dispone di una terrazza coperta di 20 m². La parte residenziale della casa si trova sopra l'appartamento ed ha un ingresso separato, ed è composta da 3 piani: Al primo piano si trova un soggiorno con cucina e un bagno e una terrazza coperta di 20 mq con una bellissima vista sul il mare. Al secondo piano ci sono due stanze, di cui una con vista sul mare, ed una stanza più piccola con vista sul verde. Il terzo piano è una

mansarda predisposta per la zona notte. La casa si trova vicino al centro di Nerezina, a 3 minuti a piedi dalla bellissima baia, dalla spiaggia di Galboka e da altre spiagge vicine. Dispone inoltre di un giardino di 110 mq che può essere utilizzato per creare un parcheggio e una cucina estiva, e un terreno di 90 mq sull'altro lato della casa. Oltre a godere del mare e delle bellezze di Lussinpiccolo, questa proprietà ha anche un'attività di locazione turistica ben avviata, quindi la considero un'opportunità. Per ulteriori informazioni contattare: TAMARA KOS GRGIĆ +385958590299 tamara@dux-nekretnine.hr Nerezine si trova nella parte nord-orientale dell'isola di Lussino sopra Cherso. Se attraversate il ponte dall'isola vicina verso la parte settentrionale, Nerezine sarà la seconda località - dopo Osor - che incontrerete sull'isola di Lussino nel Golfo del Quarnero. Con circa 400 abitanti, questo bellissimo posto si trova ai piedi del monte Osorščica, una delle montagne insulari più belle del Golfo del Quarnero. Un bellissimo sentiero porta da Nerezin alla vetta alta 589 metri. Nel 1887 vi soggiornò l'erede al trono austro-ungarico Rodolfo d'Asburgo. A quel tempo il Quarnero era governato dall'Austria-Ungheria, che garantì la fioritura del turismo a Nerezine. A quel tempo a Lussino furono costruite molte magnifiche ville. L'architettura asburgica è visibile soprattutto nella parte meridionale di Veli Lošinj. Nerezine è caratterizzata principalmente dalle tipiche case croate in pietra e da un bellissimo porto. Nel piccolo porto turistico i visitatori possono ammirare numerose navi storiche in legno, la cui costruzione gli abitanti conoscono da generazioni. Nel vecchio fienile il lavoro continua come decenni fa. C'è un'altra tradizione che potrete gustare nei ristoranti locali: la pesca. I menu sono dominati da deliziosi piatti di pesce e frutti di mare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21152

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 483096
interno:
Agency ref id: 21152