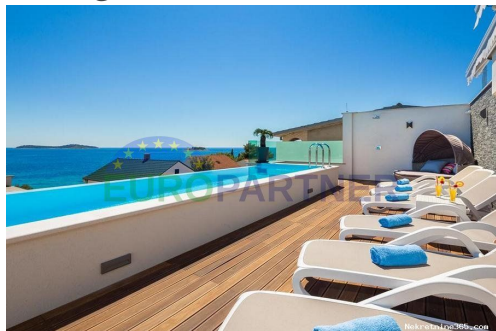


Luksuzna vila udaljena samo 30 m od mora u blizini Primoštena, Rogoznica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Luksuzna vila udaljena samo 30 m od mora u blizini Primoštena
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	410 m ²
Lot Size:	460 m ²
Stanze da letto:	6

Bagni: 5
Prezzo: 1,198,000.00 €
Pubblicato: 28.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Šibensko-kninska županija
Città: Rogoznica
Zona della città: Rogoznica
Poštanski broj: 22203

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,
Aria condizionata, l'installazione
del telefono, Liguame, ADSL
Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa lussuosa villa si trova nella Dalmazia centrale, nella bellissima e autentica Rogoznica. Dista e solo 30 metri dal mare e dalla spiaggia naturale. Dotato di materiali di prima qualità, creato per il massimo divertimento e relax. Per rendere il divertimento ancora più forte, lo spazio all'ultimo piano è stato progettato solo per questo scopo con massima privacy. Qui abbiamo mini cucina, biliardo e altri apparecchi di intrattenimento, mini-palestra, spogliatoio e una grande sauna con 2 bagni e doccia. L'uscita da questo piano conduce ad una terrazza con jacuzzi e un grande ombrellone. Da questa terrazza è una vista spettacolare sul mare e le isole. Al 1° piano c'è un ampio soggiorno con vista sul mare. Il soggiorno ha accesso alla terrazza dove l'arredamento esterno è per il relax. Ci sono anche 3 camere da letto (ognuna con il proprio bagno), la stanza principale è esposta a sud e ha un'uscita sulla terrazza. Questa camera dispone di un

armadio. Al piano terra c'è una grande terrazza che si estende lungo tutta la casa. Su questo piano ci sono anche 2 camere da letto che hanno il proprio bagno e una spaziosa cucina e sala da pranzo. Al piano terra si trova l'ingresso principale della villa. Il cortile è spazioso, decorato con piante mediterranee e al suo interno c'è un grill e un grande parcheggio. Questa villa è unica perché la piscina è sul tetto alla casa, quindi è garantito per godersi le bellezze del mare e della Dalmazia con una privacy massima. Codice immobile: ST-898 Classe energetica: A+ Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 483135
Agency ref id: ST-898
Telefono di contatto: +385 (98) 923-6402