

## Labin, okolica, moderna kuća za odmor u izgradnji, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, moderna kuća za odmor u izgradnji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 640 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 2  
Prezzo: 399,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Albona, dintorni, vendiamo una casa ad un piano in costruzione dal design moderno in una bellissima posizione con vista aperta sul Monte Maggiore. In una splendida posizione con vista aperta sul bellissimo monte Učka, si trova questa bellissima casa a un piano in costruzione. Questa casa dal design accattivante ha una superficie totale di 120,10 m2 ed è composta da due camere da letto con il proprio bagno e una zona giorno aperta che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad una terrazza coperta dove si trova una cucina estiva e una zona pranzo con vista sulla piscina e sul giardino. C'è anche un locale tecnico e un bagno per gli ospiti. Il soggiorno e le camere da letto sono dotate di aria condizionata, mentre i bagni sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento. L'ampio giardino è di 640 m2, completamente recintato e paesaggistico con bellissime aree verdi, e c'è anche una bella piscina di 30 m2. L'immobile viene venduto al prezzo indicato con il sistema "chiavi in mano", ovvero completamente finito e non arredato, che lascia al nuovo proprietario la scelta di arredare l'immobile secondo i propri desideri e gusti. La posizione della proprietà offre tranquillità e il concetto della casa offre ai suoi ospiti e padroni di casa completa privacy e una bella vista rilassante sulla natura e sul verde circostante. È anche ben collegato in termini di traffico: la prima spiaggia è a soli 7,5 chilometri e tutti gli altri servizi necessari, come negozi, ristoranti, bar, uffici postali e banche, si trovano nel raggio di 2 chilometri dalla proprietà. Per i suoi contenuti, la sua posizione e la sua concezione, la proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per gli investitori che vogliono impegnarsi nel settore degli affitti turistici, dove è garantito un rapido ritorno sull'investimento, e possiamo anche immaginarla come il nostro cottage per una fuga perfetta. nella bellissima verde istria. ID CODE: 2003-464

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 483148  
interno:  
Agency ref id: 2003-464

Telefono di contatto: +38552210824