

Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 294 m²
Lot Size: 1996 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 19
Bagni: 6
Prezzo: 650,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2013.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Svetvinčenat

Zona della città: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Svetvinčenat, dintorni, bellissima Villa con piscina riscaldata e jacuzzi. Bella villa in vendita vicino a Svetvinčent. La città medievale di Svetvinčenat, situata nel sud dell'Istria centrale, è uno dei gioielli dell'Istria, dove l'offerta turistica è stata ripresa negli ultimi anni, soprattutto attraverso vari eventi che si svolgono negli spazi storici straordinariamente attraenti di questa città. Questa Villa con una superficie totale di 294 mq si estende su tre piani. Al piano seminterrato si trova una zona intrattenimento, palestra, bagno, calcio balilla, ping pong, biliardo e freccette. Le scale interne conducono al primo piano, dove si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con proprio ingresso e bagno, e un altro bagno per gli ospiti. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta con vista sulla piscina e sul giardino. Al secondo piano ci sono altre tre stanze, ognuna con il proprio bagno, e una stanza ha accesso ad un balcone con vista sulla piscina e sul mare in lontananza. Tutte le camere sono dotate di condizionatori d'aria e SAT/TV. Un sistema di riscaldamento centralizzato è fornito in tutto l'edificio. La villa è completamente arredata e dotata di mobili moderni e viene venduta come tale. Sull'ampio giardino di 1996 metri quadrati, c'è una grande piscina riscaldata, un solarium, un caminetto grill coperto con un tavolo per sedersi, una vasca idromassaggio, un parcheggio coperto per due auto e un parcheggio aggiuntivo per altri due veicoli, un parco giochi per bambini con altalene, scivolo e struttura per arrampicarsi. Ci sono anche servizi aggiuntivi come mini-golf, campo multifunzionale (16x8m) con calcetto, basket, pallavolo. Il cortile è circondato da un muro di pietra a secco da 1,2 ma 2 m, quindi qui la pace e la privacy sono garantite. La villa è dotata di impianto di allarme e videosorveglianza. È classificato per 8+2 persone, viene affittato durante la stagione e ha un'ottima occupazione. La proprietà si trova in una posizione molto attraente nel centro della

penisola istriana, circondata da ville e case vacanza, e oltre alla posizione, la qualità e i servizi offerti dalla proprietà la rendono un'ottima opportunità di investimento nel turismo attività di locazione, che garantisce ai nuovi proprietari una remunerazione del denaro investito attraverso l'affitto. ID CODE: 2003-472

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 483153
interno:
Agency ref id: 2003-472