

ISTRA, PAZIN - Renovirana kuća s wellnessom, Pazin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PAZIN - Renovirana kuća s wellnessom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	110 m ²
Lot Size:	60 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	236,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

Stato

Built:	1999
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pazin
Zona della città:	Pazinska jama
Poštanski broj:	52000

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PAZIN - Casa ristrutturata con benessere L'orgogliosa città di Pisino, il cuore dell'Istria, è la sede amministrativa della Regione istriana. È stato creato in alcuni antichi periodi di tempesta sulle ripide scogliere sopra la voragine profonda 130 metri dove il fiume Pazinčica sfocia nel Pazinska jama - uno speciale fenomeno morfologico-idrologico dichiarato paesaggio protetto. Vanta il castello meglio conservato dell'Istria - un imponente edificio da cui un tempo era governata l'intera Istria, un'abbondanza di monumenti storici e culturali, un'eccezionale offerta gastronomica e meravigliosi capolavori naturali di cascate, ruscelli e rilievi incisi. È una città sicura e aperta a misura d'uomo, un centro educativo e culturale che conserva l'identità istriana e le sue tradizioni. Un luogo dove la vita si svolge con uguale intensità in estate e in inverno. Vicino al centro di Pisino è in vendita una casa ristrutturata con wellness. La casa arredata in uno spirito moderno con elementi rustici si estende attraverso il seminterrato, il piano terra, il primo piano e il sottotetto basso. Al piano interrato si trova un'area benessere composta da una piscina coperta riscaldata di 15 mq e una sauna. Il piano terra è composto da ingresso, wc, cucina e soggiorno con sala da pranzo e uscita su un ampio terrazzo coperto, dal quale si accede anche al cortile e alla zona benessere tramite scala esterna. Il primo piano è composto da due camere da letto e un bagno. La casa è climatizzata con la possibilità di installare una stufa a legna o pellet. Un'ottima micro-ubicazione a pochi passi da negozi, strutture culturali, educative e ricreative rende questa proprietà un'ottima opportunità per la vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Il piano interrato di 30 mq, dove è prevista l'area benessere, è ancora al grezzo, ed è prevista la possibilità di acquistare l'immobile allo stato esistente, che consente al futuro proprietario di scegliere la sistemazione finale in base alle preferenze personali. Il prezzo di una proprietà completamente attrezzata e arredata con un seminterrato non finito è di € 213.000. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21170

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 483182
interno:
Agency ref id: 21170
Telefono di contatto: +385 92 235 9472