

ISTRA, KANFANAR - Prostrana kuća s bazenom, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, KANFANAR - Prostrana kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	188 m ²
Lot Size:	718 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	695,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfancar
Zona della città:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KANFANAR - Spaziosa casa con piscina A Kanfanar troverai la pace tipica dei piccoli villaggi dell'entroterra istriano, anche se hai tutto a portata di mano. Un piccolo luogo dove il mite clima mediterraneo si combina con le caratteristiche naturali dell'Istria interna, a 15 minuti di auto da Rovigno. Ci sono molte attrazioni per le quali il comune di Kanfanar è famoso. Dalla bellissima oasi verde-blu del Canale di Leme alle rovine della città medievale di Dvigrad, numerosi siti archeologici, ricco patrimonio sacro, prodotti locali. Con un piccolo sbocco al mare, il comune di Kanfanar è una destinazione interessante per tutti gli amanti della natura, del patrimonio storico, della tradizione e della cultura istriana, nonché delle vacanze attive. Non lontano dalla città di Kanfanar è in vendita una spaziosa casa con piscina. La casa dall'architettura senza tempo si trova in un quartiere tranquillo circondato da case familiari e case vacanza. L'attraente esterno armonizzato e gli interni moderni similmente armonizzati e le camere armoniosamente progettate mostrano che ogni dettaglio è stato pensato nel caso della sistemazione di questa proprietà. Al piano terra si trova una zona giorno a pianta aperta che unisce una cucina su misura del produttore tedesco Moderano, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un portico coperto con cucina estiva e sala da pranzo. Nel resto del piano terra si trovano due camere da letto con i propri bagni, un locale tecnico/ripostiglio e un servizio igienico. La planimetria del piano terra è completata da un monolocale con ingresso indipendente. Una scala interna in legno di rovere conduce al primo piano dove si trovano una camera da letto, un ampio bagno e un terrazzo coperto. Il cortile della casa è completamente recintato e orticolo. È dominato da una piscina riscaldata di 32 m² con solarium. La qualità della costruzione e dell'arredamento dell'immobile si riconosce, ad esempio, nella coibentazione delle pareti di 10 cm, facciata demit, tetto ventilato con lana di roccia di 25 cm, serramenti con vetro a tre strati - vetro 4 stagioni, antifurto porte blindate, riscaldamento a pavimento, riscaldamento acqua sanitaria e piscina tramite pompe di calore, impermeabilizzazione di tutte le superfici esterne e impianto di irrigazione a pioggia e a goccia. La posizione, la struttura e il comfort rendono questo immobile un'occasione ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21151

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 483184

interno:

Agency ref id: 21151

Telefono di contatto: +385 92 235 9472