

## OTOK PAG, GRAD PAG- dvojna kuća 247 m2 za turizam, Pag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, GRAD PAG- dvojna kuća 247 m2 za turizam
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	246 m <sup>2</sup>
Lot Size:	330 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	5
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	21.09.2024

### Stato

Built:	1985
Ultimo rinnovo:	2010

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Pag
Zona della città:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI PAG, CITTÀ DI PAG - condominio per il turismo In una posizione

rara e sempre ricercata, stiamo mediando la vendita di un condominio di 180 m2 con 5 appartamenti nella città di Pag, con un giardino di 330 m2, dove è possibile parcheggiare 6-8 autoveicoli ea soli 200 metri dalla spiaggia e poco distante dal centro cittadino. Ogni appartamento offre una splendida vista sul mare, sulla città di Pag e sulla baia di Pag. Hanno ingresso indipendente, ampio terrazzo e posto auto. La casa viene venduta arredata ed è pronta per attività turistiche. La capacità totale della casa è di 22 persone. Si compone di: Piano terra: AP5 56,46 mq (monolocale 2+2 con ampio ripostiglio trasformabile, bagno con doccia e terrazzo lato nord) AP4 32,78 mq (monolocale 2+2 con bagno con doccia e terrazzo lato nord) Ripostiglio 2mq 1 Piano: AP3 23,17 mq (appartamento 2+2, una camera da letto, soggiorno con sala da pranzo e cucina, bagno con doccia, terrazzo adiacente all'appartamento) AP2 24,83 mq (appartamento 2+2 , una camera, soggiorno con sala da pranzo, cucina, bagno con doccia, terrazzi sui lati nord e sud) 2° piano: AP1 39,78 mq (appartamento 4+2, due camere, soggiorno con sala da pranzo e cucina, bagno con doccia , terrazzi sui lati nord e sud) La superficie totale netta residenziale, escluse le superfici di terrazzi, tettoie, posti auto 6+ e altre parti esterne della casa, è di 179 mq. L'isola di Pag si trova nella regione croata della Dalmazia settentrionale e offre ai visitatori una ricca vita culturale e di intrattenimento, combinata con un ambiente naturale unico con molte delle spiagge più belle della Croazia. La città di Pag è stata fondata nel XV secolo e conserva ancora oggi molti importanti monumenti architettonici. Certamente, la raccomandazione per tutti i visitatori è una visita al Museo del Merletto, che presenta esempi unici del famoso merletto di Pag, che è anche uno dei souvenir turistici preferiti. Pag soddisferà tutti i visitatori con la qualità unica della sua ricca vita culturale combinata con bellissime spiagge e delizie gastronomiche. Una delle specialità gastronomiche più apprezzate della Dalmazia, il formaggio di Pag, il vino e l'agnello allo spiedo sono offerti in molte famiglie locali. La casa è ideale per investire nel turismo e svolgere attività turistiche! Questa proprietà è consigliata da un agente immobiliare! Oltre alla consulenza specialistica, il servizio di agenzia comprende il controllo della documentazione completa della proprietà, la redazione di tutti i documenti legali necessari per l'iscrizione del nuovo proprietario nel registro fondiario. Se decidi per noi, l'agenzia immobiliare Dux sarà lieta di aiutarti a trasferire a tuo nome le bollette delle spese generali di elettricità, acqua e servizi comunali. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21191

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      483340  
interno:  
Agency ref id:              21191  
Telefono di contatto:        +385 91 530 4655