

Selce kuća sa 7 apartmana, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Joda Nekretnine
Nome: Joda
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771

Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Selce kuća sa 7 apartmana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	940 m ²
Stanze da letto:	15
Prezzo:	1,550,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2023

Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2016

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Selce
Poštanski broj:	51260

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La casa bifamiliare si trova in una delle vie più belle di Selc, in ottima posizione a soli 200 m circa dal mare, dalla spiaggia e dal diving center, e a 350 m circa dal centro del paese, costruita su un lotto di 719,33 m², dimensioni in pianta 14x16 m, superficie lorda totale 939,52 m². La casa è un edificio residenziale e commerciale

che, oltre all'appartamento del proprietario al piano terra con ampio terrazzo fronte strada, dispone di 7 appartamenti arredati, attrezzati e climatizzati di diverse metrature, 4 locali mansardati, una lavanderia, un ripostiglio, un proprio parcheggio recintato per circa 10 veicoli e un garage. L'intero ambiente della casa è recintato, orticolo paesaggistico e pavimentato, e nel giardino è stato costruito un barbecue. Nel seminterrato della casa si trova una palestra modernamente arredata e superbamente attrezzata con sauna e vasca idromassaggio. Al piano terra della casa, sul lato anteriore, si trova un appartamento padronale appena ristrutturato con un ampio terrazzo e un ufficio per attività di locazione, e sul lato posteriore del giardino, un moderno bilocale appena arredato (classificato con 4*) con un ampio terrazzo, mentre nel giardino si trova un monolocale appena ristrutturato (classificato con 4*). Al 1° piano della casa ci sono tre appartamenti recentemente arredati con vista parziale sul mare (due monolocali e uno con una camera da letto), tutti classificati con 4*, mentre al 2° piano della casa ci sono due bilocali bilocali classificati con 3* e vista aperta sul mare. Tutti gli appartamenti rinnovati di recente dispongono di un sistema di camera intelligente con l'uso di carte. La casa è dotata di impianto di allarme, al piano terra è predisposta per il riscaldamento centralizzato a pavimento, e tutto l'ambiente della casa è coperto da videosorveglianza. La casa viene venduta completamente arredata e corredata, senza necessità di ulteriori investimenti. L'attività di noleggior è stata fondata in molti anni di lavoro, gli appartamenti sono molto richiesti con un'ottima occupazione. ID CODE: 4852

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 483454
interno:
Agency ref id: 4852