

## Umag, kuća sa dvorištem blizu centra i plaže!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, kuća sa dvorištem blizu centra i plaže!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 159 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 127 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 400,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1989

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag

Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago È in vendita una casa con giardino vicino alle spiagge e al centro di Umago! È l'ultima casa di fila con una superficie di 159 m<sup>2</sup>. Al piano terra della casa si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e un ingresso. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta ideale per socializzare e divertirsi. Le scale interne portano al primo piano dove ci sono 3 camere da letto, un bagno e un disimpegno. Oltre a questo appartamento più grande è in vendita un altro appartamento più piccolo, composto da soggiorno, cucina, camera e bagno. Attualmente, questo spazio è organizzato come uno spazio commerciale. La casa è riscaldata con aria condizionata, riscaldamento centralizzato a gasolio e radiatori norvegesi. La casa è stata ristrutturata diversi anni fa. La casa è ben arredata e attrezzata e viene venduta come tale. L'area del giardino è di 127 m<sup>2</sup>. Il cortile è recintato e pieno di verde. C'è anche una zona barbecue in giardino, e c'è anche un ripostiglio esterno. C'è un parcheggio davanti all'ingresso della casa. La casa si trova in una posizione ambita non lontano dalle spiagge e dal centro di Umago. Passeggiate, un parco, un parco giochi, negozi, ristoranti, caffetterie e vari altri servizi si trovano nelle vicinanze. Trattandosi di una casa ben arredata e vicina a vari servizi, è ideale per la vita familiare, ma anche per vacanze e turismo. ID CODE: 1010-1393

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 483455  
Agency ref id: 1010-1393