

## Raskošna vila s bazenom, prvi red do mora, Umag, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Raskošna vila s bazenom, prvi red do mora, Umag  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 430 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 892 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 5  
Prezzo: 2,000,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 1970  
Ultimo rinnovo: 2011

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, cittadina e porto sulla costa nord-occidentale dell'Istria, è "la porta della Croazia verso l'Europa". Oggi, la città del turismo e dello sport, conosciuta principalmente come il centro sportivo dell'Istria e sede di lunga data del torneo ATP, ospita molte stelle del tennis mondiale. - La villa si trova in una zona residenziale di Umago vicino al centro, al centro storico e al mare. Questa elegante villa di 430 m2 offre un giardino verde privato con una piscina privata all'aperto con lettini, barbecue e una terrazza coperta per le riunioni estive. Gli interni sono arredati in modo tradizionale e rinnovati con tutti i comfort moderni per mantenere lo spirito di eleganza e comfort. Inoltre, il piano terra della villa è adattato per persone su sedia a rotelle e il piano superiore è raggiungibile solo tramite scale. Entriamo in un ampio soggiorno con camino, sala da pranzo e cucina completamente attrezzata al piano terra. Si compone di 5 camere da letto e un bagno, e la villa è anche dotata di una vasca idromassaggio e una piccola sala fitness. La posizione esclusiva è vicino a tutti i servizi della città. D'altra parte, la villa è facilmente raggiungibile dalle bellissime spiagge di Umago e da tutti gli impianti sportivi e le attrazioni turistiche. ID CODE: 41

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 483525

interno:

Agency ref id: 41